

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO CITTA' DI TIRANO - ONLUS

Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019

Sede legale Via Giovanni Bertacchi, 6 TIRANO SO

Iscritta al Registro Imprese di Ditta (0) - Descrizione CCIAA

C.F. e numero iscrizione 83001140140

Iscritta la R.E.A di CCIAA DI SONDRIO – Numero iscrizione Ditta (0) - Numero iscrizione

Capitale Sociale 0,00

P. IVA n. 00401160148

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO CITTA' DI TIRANO - ONLUS

Sede Legale: TIRANO (SO) - Via Giovanni Bertacchi, 6
C.F. e numero iscrizione: 83001140140
Partita IVA: 00401160148

Bilancio al 31/12/2019

Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali al 31/12/2019	Totali al 31/12/2019	Esercizio al 31/12/2018
B) Immobilizzazioni			
I - Immobilizzazioni immateriali		8.223.606	8.429.416
II - Immobilizzazioni materiali		1.415.168	1.564.910
III - Immobilizzazioni finanziarie		250.212	250.212
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>		<i>9.888.986</i>	<i>10.244.538</i>
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze		24.044	23.634
II - Crediti		300.071	220.183
esigibili entro l'esercizio successivo		300.071	220.183
esigibili oltre l'esercizio successivo			
Imposte anticipate			
IV - Disponibilita' liquide		946.981	763.429
<i>Totale attivo circolante (C)</i>		<i>1.271.096</i>	<i>1.007.246</i>
D) Ratei e risconti		704	3.052
<i>Totale attivo</i>		<i>11.160.786</i>	<i>11.254.836</i>

Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali al 31/12/2019	Totali al 31/12/2019	Esercizio al 31/12/2018
A) Patrimonio netto			
I - Capitale		1.667.455	1.667.455
VI - Altre riserve		1	
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		433.145	431.345
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		265.980	1.800
<i>Totale patrimonio netto</i>		<i>2.366.581</i>	<i>2.100.600</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		971.241	890.517
D) Debiti		5.262.475	5.629.824
esigibili entro l'esercizio successivo		974.004	1.062.067
esigibili oltre l'esercizio successivo		4.288.471	4.567.757
E) Ratei e risconti		2.560.489	2.633.895
<i>Totale passivo</i>		<i>11.160.786</i>	<i>11.254.836</i>

Conto Economico

	Parziali al 31/12/2019	Totali al 31/12/2019	Esercizio al 31/12/2018
A) Valore della produzione			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		4.557.793	4.431.905
5) altri ricavi e proventi			
altri		202.792	114.844
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>		<i>202.792</i>	<i>114.844</i>
<i>Totale valore della produzione</i>		<i>4.760.585</i>	<i>4.546.749</i>
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		404.081	404.995
7) per servizi		1.573.627	1.510.108
8) per godimento di beni di terzi		28.221	4.303
9) per il personale			
a) salari e stipendi		1.607.410	1.662.231
b) oneri sociali		347.984	390.974
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		111.242	131.082
c) trattamento di fine rapporto		108.882	128.638
e) altri costi		2.360	2.444
<i>Totale costi per il personale</i>		<i>2.066.636</i>	<i>2.184.287</i>
10) ammortamenti e svalutazioni			
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.		296.493	295.261
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		205.810	205.810
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		90.683	89.451
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		<i>296.493</i>	<i>295.261</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		(409)	11.009
14) oneri diversi di gestione		28.187	27.665
<i>Totale costi della produzione</i>		<i>4.396.836</i>	<i>4.437.628</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		363.749	109.121
C) Proventi e oneri finanziari			
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
altri		3.128	745
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>		<i>3.128</i>	<i>745</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>		<i>3.128</i>	<i>745</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari			

	Parziali al 31/12/2019	Totali al 31/12/2019	Esercizio al 31/12/2018
altri		95.257	103.099
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>		95.257	103.099
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>		(92.129)	(102.354)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)		271.620	6.767
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
imposte correnti		5.640	4.967
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		5.640	4.967
21) Utile (perdita) dell'esercizio		265.980	1.800

Il presente bilancio di esercizio è redatto in forma abbreviata ex art. 2435-bis C.C; inoltre è conforme alle scritture contabili, a quello approvato dal Consiglio di Amministrazione, a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali dell'Ente e depositato presso la sede sociale.

Il Legale rappresentante

(*Mario Porta*)

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO CITTA' DI TIRANO - ONLUS

Sede legale: TIRANO (SO) - Via Giovanni Bertacchi, 6
C.F. e numero iscrizione 83001140140
Partita IVA: 00401160148

NOTA INTEGRATIVA BILANCIO AL 31/12/2019

INTRODUZIONE ALLA NOTA INTEGRATIVA

I Decreti legislativi 112 (Imprese sociali) e 117 (Codice del Terzo Settore) del 2017 hanno individuato nel “Bilancio Sociale” un nuovo strumento di informazione e trasparenza al quale sono tenute le imprese sociali ed altri enti di terzo settore. Attraverso il Bilancio Sociale gli enti stessi possono dare attuazione ai principi di trasparenza, informazione e rendicontazione nei confronti degli associati, dei lavoratori e dei soggetti terzi. Si tratta di disposizioni al momento non ancora vincolanti alle quali la Fondazione Casa di Riposo Città di Tirano – ONLUS ha scelto di rinviare l’attuazione all’anno 2020, per cui il presente bilancio al 31/12/2019, completo di nota integrativa, pur non ricorrendone l’obbligo, viene redatto nella forma prevista dal Codice Civile per le società commerciali e quindi in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall’art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio, pur non ricorrendone l’obbligo, viene redatto nella forma prevista dal Codice Civile per le società commerciali e quindi in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall’art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta quindi conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall’Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell’esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell’art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

L’Ente, mediante la Casa di Riposo di Tirano, opera nel settore della gestione dei servizi sociali, socio-sanitari e sanitari di natura residenziale. L’esercizio 1/01/2019– 31/12/2019

chiude con un risultato di 265.980, al netto delle imposte di competenza imputate a Conto Economico per €5.640.

CRITERI DI FORMAZIONE

REDAZIONE DEL BILANCIO

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Come anticipato, pur non essendo soggetto a requisiti di ordine formale, il bilancio al 31/12/2019 è stato redatto applicando le disposizioni del Cod. Civ. previste per le società commerciali. In questo modo vengono rispettati i requisiti richiesti dall'art. 20-bis, c. 1 lett. a del DPR 600/1973, aggiunto dall'art. 25 del d.lgs. 460/1997, che impone la redazione di un documento di fine esercizio di sintesi ove rappresentare l'andamento economico-finanziario-patrimoniale dell'ente.

STRUTTURA E CONTENUTO DEL PROSPETTO DI BILANCIO

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti. Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione.

I costi di produzione non comprendono costi di indiretta imputazione ed oneri finanziari, in quanto non imputabili secondo un criterio oggettivo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto.

Si è ritenuto opportuno imputare i costi di manutenzione su immobili non di proprietà alla voce "*Altre immobilizzazioni immateriali*"; in particolare trattasi di costi di straordinaria manutenzione inerenti l'immobile (di proprietà Comunale, sito in via Bertacchi) completato nel 2010 ed entro cui l'Ente ha realizzato alcuni mini alloggi; il piano di ammortamento, applicato per la prima volta nel 2010, è stato determinato considerando un arco temporale complessivo pari a 50 anni.

Fra le immobilizzazioni immateriali sono altresì incluse le spese sostenute nell'esercizio e relative alla ristrutturazione della RSA, il cui completamento è avvenuto a novembre 2012 e da tale data l'immobile è divenuto agibile e utilizzabile. Sempre da novembre 2012 è iniziato il piano di ammortamento delle spese sostenute e capitalizzate (inclusi gli oneri finanziari sul mutuo sottoscritto in data 23.07.2012).

Nel corso del 2019 non sono state sostenute ulteriori spese aventi utilità pluriennale, come esposto nella tabella che segue:

Dettaglio	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Manutenzione su stabile di terzi	3.942.876	-	-	-	3.942.876
Ristrutturazione R:S:A	5.619.607	-	-	-	5.619.607
Realizzazione Giardino	291.199	-	-	-	291.199
Fondo amm. altre imm. immateriali	717.480-	-	-	78.858	796.338-
Fondo amm. Ristrutturazione RSA	684.891-	-	-	112.392	797.283-
Fondo amm.to Realizzazione Giardino	21.895-	-	-	14.560	36.455-
	8.429.416	-	-	205.810	8.223.606

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Immobilizzazioni Materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene. Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento dell'entrata in funzione dei beni, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati istituzionali	1,5%
Impianti telefonici	6,25%
Mobili e arredi	5%
Macchine uff. elettroniche	10%
Attrezzature	6,25%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della

distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I beni di costo unitario sino ad euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, qualora la loro utilità sia limitata ad un solo esercizio, sono stati iscritti per intero nel conto economico, alla voce B6).

Si precisa che il valore economico delle immobilizzazioni materiali alla chiusura dell'esercizio non risulta durevolmente inferiore al loro costo ammortizzato e pertanto non si è proceduto ad alcuna svalutazione come previsto dal punto 3 dell'articolo 2426 del Codice civile. Di seguito si evidenziano le movimentazioni intervenute nell'esercizio:

Dettaglio	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Fabbricati istituzionali	1.285.297	-	-	-	1.285.297
Fabbricati a reddito	123.072	-	123.072	-	-
Terreni	349.062	-	27.738	-	321.324
Impianti telefonici	5.462	-	-	-	5.462
Ascensori	238.500	-	-	-	238.500
Attrezzatura sanitaria	108.380	13.029	-	-	121.409
Attrezzatura tecnica	257.250	7.930	7.930	-	257.250
Attrezzatura bianch. ed eff. latterecci	18.203	-	-	-	18.203
Attrezzatura specifica	167.237	1.893	-	-	169.130
Mobili ed arredi	195.528	-	-	-	195.528
Attrezzature e sistemi informatici	96.889	11.090	-	-	107.979
Mobili ed arredi mini-alloggi	196.747	-	-	-	196.747
Automezzi e veicoli da trasporto	75.307	-	-	-	75.307
Fondo amm. fabbricati istituzionali	703.934-	-	-	19.279	723.213-
Fondo amm. fabbricati a reddito	56.585-	-	56.585-	-	-
Fondo amm. terreni	108.019-	-	9.154-	-	98.865-
Fondo amm. impianti telefonici	3.381-	-	-	341	3.722-
Fondo amm. attrezzatura sanitaria	81.844-	-	-	3.073	84.917-
Fondo amm. attrezzatura tecnica	171.636-	-	-	12.488	184.124-
Fondo amm. at. bianc. ed eff. letterecci	6.475-	-	-	-	6.475-
Fondo amm. attrezzatura specifica	60.505-	-	-	11.422	71.927-
Fondo amm. mobili ed arredi	73.259-	-	-	9.060	82.319-
Fondo amm. macchine uff. ordinarie	36.814-	-	-	8.557	45.371-
Fondo amm. attrez. e sist. informatici	15.801-	-	-	-	15.801-
Fondo amm. mobili e arredi mini-alloggi	88.427-	-	-	9.837	98.264-

Dettaglio	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
Fondo amm. Ascensore	87.405-	-	-	14.310	101.715-
Fondo amm. automezzi e veicoli da tras.	57.937-	-	-	2.316	60.253-
	1.564.910	33.942	93.001	90.683	1.415.168

A fine esercizio, in sede di assestamento e chiusura, sono state imputate a conto economico le quote di ammortamento relative ai beni utilizzati ai fini istituzionali.

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati nuovi investimenti, connessi ad acquisizioni di attrezzature informatiche e attrezzature varie.

Il decremento del valore dei Fabbricati a reddito è connesso alla cessione dell'unità abitativa (non istituzionale) sita in Tirano (SO), Piazza Marinoni, di cui era stata acquisita la piena proprietà nel corso del 2018.

Tale cessione, che ha comportato anche lo stralcio della quota parte di terreno su cui insiste l'unità immobiliare, è avvenuta al corrispettivo di Euro 170.000,00, generando una plusvalenza iscritta a conto economico per Euro 84.929,00.

Immobilizzazioni finanziarie

I titoli ed obbligazioni acquistati nel corso 2018 non hanno subito modifiche nell'esercizio 2019. Il valore iscritto per Euro 250.211,72, è così composto:

	n. QUOTE	Importo quota	Totale	Commissione sottoscrizione	Diritto fisso	TOTALE COSTO
ARCA STRATEGIA	7.855,231	6,317	49.621,49	375,00	3,50	50.000,000
ARCA DED. ATTIVA 2023	9.999,300	5,000	49.996,50	-	3,50	50.000,000
ARCA 2023 RED. MULT. PLUS	9.936,800	5,000	49.684,00	312,50	3,50	50.000,000
			<u>149.301,994</u>			150.000,000

	Valore nominale	Valore unitario	Importi a bilancio
BANCO BPM 23 1,75%	100.000,00	99,907	99.907,00
Rateo interessi lordo			81,51
Imposta sostitutiva interessi			- 21,19
Imposta sostitutiva disaggio			- 0,87

Commissioni	299,72	299,72
Spese	5,00	5,00
	100.271,17	100.211,72

I Titoli sono stati iscritti al costo di acquisto o di sottoscrizione, costituito dal prezzo pagato comprensivo dai costi accessori, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al costo di acquisto (ultimo acquisto) e risultano suddivise come segue:

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Rim. fin. saponi detersivi e disinf. SP	2.672	2.515	157-
Rim. fin. generi alimentari SP	6.496	9.675	3.179
Rim. fin. medicinali SP	12.589	10.634	1.955-
Rim. fin. mat. igienico per incont. SP	1.877	1.220	657-
Totale	23.634	24.044	410

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo. La seguente tabella evidenzia le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Ritenute per interessi bancari	-	-	-
erario c/imposta sost. su T.F.R.	-	144	144
Iva su vendite	-	119	119
Clients Totalizzati	220.172	297.778	77.606
Debiti v/INAIL	-	2.030	2.030
DEBITI V/CSA	10	-	10-
Totale	220.183	300.071	79.888

Il credito verso Clienti include il credito verso l'ATS Montagna per il contributo ASL riconosciuto in regime di convenzione (€106.724).

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Trattasi principalmente delle giacenze dell'Ente sui conti correnti intrattenuti presso Istituti di credito e della liquidità esistente nelle casse sociali alla data di riferimento. Gli importi iscritti nell'attivo di bilancio devono essere confrontati con i valori rappresentanti i debiti verso Banche iscritti nel passivo. In dettaglio si può rilevare quanto segue:

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Banca Popolare di Sondrio 22100	760.845	944.397	183.552
Cassa presso economo	2.583	2.583	-
Totale	763.429	946.981	183.552

RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di ratei e risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni.

La tabella che segue evidenzia le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio, fra le quali l'iscrizione dei contributi ricevuti negli anni passati dalla Fondazione Cariplo, dalla Regione Lombardia e dalla Comunità Montana, che vengono riscontati pro-quota sulla base del piano di ammortamento delle spese cui si riferiscono:

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Risconti attivi diversi	744	704	40-
Ratei attivi	2.308	-	2.308-
Totale	3.052	704	2.348-

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Ratei passivi diversi	71.480	58.449	13.031-
Risconti passivi diversi	2.562.415	2.502.040	60.375-

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Totale	2.633.895	2.560.489	73.406-

I ratei passivi evidenziano le competenze connesse al personale dipendente (per ferie, permessi non goduti, e relativi contributi) e ai mutui bancari (per interessi passivi maturati a fine esercizio). I risconti passivi sono stati determinati sulla base dei seguenti contributi ricevuti:

Contributi	Anno	Importo
Fondazione Cariplo	2010	1.500.000,00
Comunità Montana – Tirano	2011	12.911
Reg. Lombardia – Iniziative Emblematiche	2012	500.000
Reg. Lombardia – Ristrutturazione RSA	2012	11.910
Comune di Tirano	2013	700.000
Comunità Montana – Tirano	2015	24.900
Comunità Montana – Tirano	2016	7.043
Contributo Marchesi G.	2016	23.160
Contributo Comune di Tirano	2017	20.000
Fondazione Cariplo	2018	125.000
Contributo Comunità Montana	2019	6.648
Totale	93.420	2.931.572

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

La variazione intervenuta nell'esercizio viene evidenziata nella seguente tabella:

<i>Trattamento di Fine Rapporto</i>	TOTALE
-------------------------------------	---------------

Importi al 31/12/2018	890.517
Accantonamenti dell'esercizio	124.483
Destinazione a fondi complementari	- 26.110
- Liquidazioni e anticipazione	- 11.135
- Imposta sost. TFR. E contributi	- 6.513
IMPORTI AL 31/12/2019	971.241

DEBITI

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Erario c/ritenute	3.575	2.322	1.253-
Erario/IRES	372	673	301
erario c/imposta sost. su T.F.R.	578	1	577-
Iva su vendite	44	-	44-
Mutuo Banca Popolare di Sondrio 2010	2.106.297	1.990.615	115.682-
Mutuo Banca popolare di Sondrio 2012	2.381.418	2.281.659	99.759-
Clienti (NC)	-	35.499	35.499
DEBITO V. REGIONE PER CONTR. FRISL 01/03	253.751	217.501	36.250-
DEBITO V/REGIONE PER FRISL 97/98	104.161	78.120	26.041-
Fornitori c/fatture da ricevere	2.770	17.149	14.379
Debiti v/INPS	39.927	38.622	1.305-
Debiti v/INAIL	700	-	700-
Debiti v/INPDAP	36.901	36.819	82-
Debiti v/irpef	20.806	24.931	4.125
Debiti v/sindacati	-	24	24
Debiti v/personale	117.991	114.238	3.753-
DEBITI V/C.I.S.L.	113	149	36
DEBITI V/C.G.I.L.	142	142	-
DEBITI V/U.I.L.	165	163	2-
DEBITI V/FIALS	40	38	2-
debiti v/clienti perdepos. cauz. mini-al	54.391	55.871	1.480
Fornitori	505.680	365.679	365.679

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
Fornitori (c/pignoramenti)	-	2.257	503.423-
Totale	5.629.824	5.262.475	367.349-

Fra i debiti si evidenziano fra gli altri:

- il residuo mutuo ventennale acceso presso la Banca Popolare di Sondrio in data 26.03.2010 e connesso alla ristrutturazione della struttura che accoglie i mini-alloggi;
- il mutuo ventennale acceso presso la Banca Popolare di Sondrio in data 23.07.2012 e connesso alla ristrutturazione della struttura che accoglie i mini-alloggi;
- le quote residue dei FRISL (mutui ventennali a tasso zero), concessi dalla Regione Lombardia. La quota rimborsata del corso dell'esercizio è di €62.291,00, pari alla quota rimborsabile entro l'esercizio successivo.

I mutui accesi presso la Banca Popolare di Sondrio sono assistiti da ipoteca di I grado concessa dal Comune sui beni immobili utilizzati dalla Casa di Riposo ed oggetto di ristrutturazione.

Fra i fornitori, l'importo più rilevante è connesso all'esposizione di fine anno verso la cooperativa Sociale GRANDANGOLO per €147.236.

PATRIMONIO NETTO

Le variazioni nei conti di patrimonio dell'Ente intervenute nel corso dell'esercizio sono connesse all'imputazione dell'utile dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, come di seguito indicato:

Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta
Patrimonio netto	1.667.455	-	-	1.667.455	-
Avanzi esercizi precedenti	965.007	1.800	-	966.807	1.800
Disavanzi esercizi precedenti	533.662-	-	-	533.662-	-
Utile dell'esercizio	1.800	265.980	1.800	265.980	264.180
Totale	1.800	265.980	1.800	265.980	264.180

CONSIDERAZIONI SULLE VOCI ECONOMICHE

RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI.

I ricavi iscritti in bilancio e conseguiti durante l'esercizio si riferiscono a:

Dettaglio	2019	2018	Variaz.	Variaz. %
Rette centro-diurno	96.602	71.842	24.760	34
Rette di soggiorno	1.862.268	1.822.663	39.605	2
Contributo regionale	1.404.012	1.377.041	26.971	2
rette mensa esterni	38.129	32.376	5.753	18
contributo regionale centro-diurno	149.000	142.000	7.000	5
rette mini-alloggi	605.884	592.882	13.002	2
rette nucleo Benefattori	401.899	393.101	8.798	2
Totale	4.557.793	4.431.905	125.888	

ALTRI RICAVI E PROVENTI.

Il valore della produzione, oltre ai ricavi caratteristici, include introiti connessi a:

- plusvalenza da cessione fabbricato non istituzionale per €84.929,
- oblazioni per €2.696,
- compenso rimborsato dalla Casa di Riposo Madonna della Neve - ONLUS di Chiuro pari a € 14.400 per le prestazioni del Direttore Amministrativo,
- quota parte dei Contributi deliberati ed incassati nel corso degli esercizi precedenti (opportunamente riscontati) connessi alla ristrutturazione degli immobili. Le quote di competenza dei contributi ricevuti sono:

Contributi	Anno	Importo	Competenza
Fondazione Cariplo	2010	1.500.000,00	30.000
Comunità Montana – Tirano	2011	12.911	807
Reg. Lombardia – Iniziative Emblematiche	2012	500.000	10.000
Reg. Lombardia – Ristrutturazione RSA	2012	11.910	238
Comune di Tirano	2013	700.000	14.000
Comunità Montana – Tirano	2015	24.900	1.556
Comunità Montana – Tirano	2016	7.043	440
Comunità Marchesi - Acquisto pulmino	2016	23.160	2.316
Comune di Tirano	2017	20.000	1.000
Fondazione Cariplo	2018	125.000	6.250
Comunità Montana – Tirano	2019	6.648	416

Contributi	Anno	Importo	Competenza
Totale	22159	2.931.572	67.023

- contributo di €2.000 ricevuto dalla Banca Popolare di Sondrio per il servizio di tesoreria;
- rimborso quota cinque per mille anno 2016/2017 per €3.808;
- rimborso quote mare ospiti ed altri introiti per €10.108
- rimborsi assicurativi e rimborso danni per €5.071.
- altri ricavi e proventi per €14.757.

COSTI PER SERVIZI.

La voce esprime i costi dei fattori della produzione che sono stati utilizzati per il conseguimento dei ricavi di vendita dei prodotti e dei servizi. I valori più rilevanti sono connessi alle prestazioni effettuate da personale esterno alla struttura (in convenzione):

Dettaglio	2019	2018	Variaz. assoluta	Variaz. %
Spese per servizio lavanderia	32.325	33.354	(1.029)	(3)
Convenzione con coopertiva	613.388	605.215	8.173	1
Personale medico	155.560	148.274	7.286	5
Conv. coop. C.D.I. e M.A.P.	270.027	266.722	3.305	1
Forza motrice e luce	92.079	87.434	4.645	5
Acqua	4.645	4.338	307	7
Spese per teleriscaldamento	73.301	76.069	(2.768)	(4)
Spese per Telerisc. mini-alloggi	49.348	48.114	1.234	3
Manutenzione fabbricati e stabili	61.616	42.369	19.247	45
Manutenzione attrezzature varie	26.263	21.426	4.837	23
Manutenzione impianti ascensore	18.313	16.167	2.146	13
Convenzione con lavanderia esterna	34.322	40.140	(5.818)	(14)
Assicurazioni	40.438	27.829	12.609	45
Spesa per professionisti	40.090	25.542	14.548	57
Totale	1.573.627	1.510.108	63.519	

COSTO DEL PERSONALE.

Il costo del personale include i costi per il personale interno ed è così composto:

Dettaglio	2019	2018	Variaz.
<i>Salari e stipendi</i>			
Stipendi personale dipendente	1.488.690	1.543.463	(54.773)
F.do miglioramento dei servizi	87.720	87.768	(48)
Retribuzione di funzione	31.000	31.000	-
Totale	1.607.410	1.662.231	(54.821)
<i>Oneri sociali</i>			
Contributi INPS	157.928	183.040	(25.112)
Contributi INAIL	10.497	18.596	(8.099)
Contributi C.P.D.E.L.	179.559	189.338	(9.779)
Totale	347.984	390.974	(42.990)
<i>Trattamento di fine rapporto</i>			
Quota accantonamento TFR	108.882	128.638	(19.756)
Totale	108.882	128.638	(19.756)
<i>Altri costi per il personale</i>			
Acquisto divise per il personale	2.360	2.444	(84)
Totale	2.360	2.444	(84)

AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

La voce 10) del Conto Economico evidenzia gli accantonamenti e le svalutazioni effettuate in sede di chiusura dell'esercizio, così suddivisi:

Dettaglio	2019	2018	Variaz. assoluta
<i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>			
Amm.to manutenzione su stabili di terzi	78.858	78.858	-
Amm.to ristrutturazione RSA	112.392	112.392	-
Amm.to realizzazione Giardino	14.560	14.560	-
Totale	205.810	205.810	-
<i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>			
Amm.to fabbricati istituzionali	19.279	19.279	-
Amm.to impianti telefonici	341	341	-
Amm.to attrezzatura sanitaria	3.073	2.491	582
Amm.to attrezzatura tecnica	12.488	12.258	230
Amm.to attrezzatura bianc. ed eff. lett.	910	910	-
Amm.to mobili ed arredi	9.060	9.253	(193)

Dettaglio	2019	2018	Variaz. assoluta
Amm.to macchine d'uff. ordinarie	8.557	8.002	555
Amm.to mobili e arredi mini-alloggi	9.837	9.837	-
Amm.to attrezzatura specifica	10.511	10.452	59
Amm.to Ascensore	14.310	14.310	-
Amm.to Automezzi	2.316	2.316	-
Totale	90.683	89.451	1.232

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

La lettera C del conto economico ex art. 2425 C.C. individua e raggruppa i componenti positivi e negativi emersi dalla gestione finanziaria.

Nei “*Proventi diversi*” sono iscritti interessi attivi su conto corrente per €3.128.

Gli oneri finanziari evidenziano interessi passivi bancari (compresi interessi su mutui) per € 95.257.

IMPOSTE SUL REDDITO.

Le imposte dell’esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale relativa alla particolare tipologia di Ente di natura associativa (ONLUS) e sono esposte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce crediti tributari.

Non sono effettuati accantonamenti di imposte differite e/o anticipate in quanto non se ne è verificato il presupposto. La fondazione chiude l’esercizio con l’imputazione a Conto economico della sola IRES per €5.640, in quanto, in conformità a quanto disposto dall’art. 21 del D. Lgs. 460/97, la Regione Lombardia ha esentato le ONLUS all’assoggettamento ad imposizione IRAP (art. 1 co. 7 e 8 L.R. 18/12/01 n.27).

ALTRE INFORMAZIONI

L’Ente, alla data di chiusura dell’esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

Nel corso dell’esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all’obbligo di retrocessione a termine. Non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell’art. 2427 del Codice Civile.

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora

esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

L'Ente alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

STRUTTURA FINANZIARIA

Di seguito si espongono alcuni dati utili per la comprensione della struttura finanziaria dell'ente:

Variazioni di liquidità:

Voce	Importo al 31/12/2019	Importo al 31/12/2018
FONTI DI FINANZIAMENTO		
A) LIQUIDITA' GENERATA DALLA GESTIONE REDDITUALE		
Utile (perdita) dell'esercizio	265.980	1.800
RETTIFICHE IN PIU' (MENO) RELATIVE A VOCI CHE NON HANNO AVUTO EFFETTO SULLA LIQUIDITA':		
Ammortamenti	281.933	280.699
Accantonamento al TFR	124.483	132.153
Pagamento quote di TFR	(43.759)	(92.753)
Riduzione di crediti a breve termine		180.409
Aumento di crediti a breve termine	(79.888)	
Riduzione di rimanenze		11.009
Aumento di rimanenze	(410)	
Riduzione di ratei e risconti attivi	2.348	
Aumento di ratei e risconti attivi		(3.052)
Aumento di debiti a breve termine		69.698
Riduzione di debiti a breve termine	(88.063)	

Voce	Importo al 31/12/2019	Importo al 31/12/2018
Riduzione di debiti a lungo termine	(279.286)	(306.477)
Aumento di ratei e risconti passivi		48.540
Riduzione di ratei e risconti passivi	(73.406)	
= LIQUIDITA' GENERATA DALLA GESTIONE REDDITUALE	109.932	322.026
Riduzioni di attivo immobilizzato:		
Immobilizzazioni immateriali	14.560	14.560
Immobilizzazioni materiali	93.001	
Immobilizzazioni finanziarie		59
= TOTALE RIDUZIONI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO	107.561	14.619
= LIQUIDITA' GENERATA DA FONTI ESTERNE	107.561	14.619
= TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO	217.493	336.645
IMPIEGHI DI LIQUIDITA'		
Aumenti di attivo immobilizzato:		
Immobilizzazioni immateriali		144.496
Immobilizzazioni materiali	33.942	25.129
Immobilizzazioni finanziarie		250.271
= TOTALE AUMENTI DI ATTIVO IMMOBILIZZATO	33.942	419.896
= TOTALE IMPIEGHI DI LIQUIDITA'	33.942	419.896
AUMENTO (DIMINUZIONE) DI LIQUIDITA'	183.551	(83.251)
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	763.429	846.679
Disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	946.981	763.429
= AUMENTO (DIMINUZIONE) DI LIQUIDITA'	183.552	(83.250)

	Importo al 31/12/2019	Importo al 31/12/2018
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE		
Utile (perdita) dell'esercizio	265.980	1.800
Imposte sul reddito	5.640	4.967
<i>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>271.620</i>	<i>6.767</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	124.483	132.153
Ammortamenti delle immobilizzazioni	281.933	280.699
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN	678.036	419.619
Variazione del capitale circolante netto		

	Importo al 31/12/2019	Importo al 31/12/2018
Decremento (Incremento) delle rimanenze	(410)	11.009
Decremento (Incremento) dei ratei e risconti attivi	2.348	(3.052)
Incremento (Decremento) dei ratei e risconti passivi	(73.406)	48.540
Altre variazioni del capitale circolante netto	(447.237)	(56.370)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN	159.331	419.746
Altre rettifiche		
(Imposte sul reddito pagate)	(5.640)	(4.967)
(Utilizzo dei fondi)	(43.759)	(92.753)
FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)	109.932	322.026
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(33.942)	(25.129)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	93.001	
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)		(144.496)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	14.560	14.560
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		(250.271)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		59
FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	73.619	(405.277)
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)		
Incremento (Decremento) delle disponibilità liquide	183.551	(83.251)
Disponibilità liquide al 1/01/2019	763.429	846.679
Disponibilità liquide al 31/12/2019	946.981	763.429

Conto Economico Riclassificato:

Voce	Esercizio 2019	%	Esercizio 2018	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	4.760.585	100,00 %	4.546.749	100,00 %	213.836	4,70 %
- Consumi di materie prime	403.672	8,48 %	416.004	9,15 %	(12.332)	(2,96) %
- Spese generali	1.601.848	33,65 %	1.514.411	33,31 %	87.437	5,77 %
VALORE AGGIUNTO	2.755.065	57,87 %	2.616.334	57,54 %	138.731	5,30 %
- Altri ricavi	202.792	4,26 %	114.844	2,53 %	87.948	76,58 %
- Costo del personale	2.066.636	43,41 %	2.184.287	48,04 %	(117.651)	(5,39) %

Voce	Esercizio 2019	%	Esercizio 2018	%	Variaz. assolute	Variaz. %
MARGINE OPERATIVO LORDO	485.637	10,20 %	317.203	6,98 %	168.434	53,10 %
- Ammortamenti e svalutazioni	296.493	6,23 %	295.261	6,49 %	1.232	0,42 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	189.144	3,97 %	21.942	0,48 %	167.202	762,02 %
+ Altri ricavi e proventi	202.792	4,26 %	114.844	2,53 %	87.948	76,58 %
- Oneri diversi di gestione	28.187	0,59 %	27.665	0,61 %	522	1,89 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	363.749	7,64 %	109.121	2,40 %	254.628	233,34 %
+ Proventi finanziari	3.128	0,07 %	745	0,02 %	2.383	319,87 %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	366.877	7,71 %	109.866	2,42 %	257.011	233,93 %
+ Oneri finanziari	(95.257)	(2,00) %	(103.099)	(2,27) %	7.842	7,61 %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	271.620	5,71 %	6.767	0,15 %	264.853	3.913,89 %
REDDITO ANTE IMPOSTE	271.620	5,71 %	6.767	0,15 %	264.853	3.913,89 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	5.640	0,12 %	4.967	0,11 %	673	13,55 %
REDDITO NETTO	265.980	5,59 %	1.800	0,04 %	264.180	14.676,67 %

Considerando tutti le parte attive e passive rispettivamente incassate e pagate, la gestione caratteristica dell'esercizio produce sinteticamente i seguenti risultati, in termini di liquidità generata:

	Importi al 31.12.2018	Importi al 31.12.2019
Proventi e ricavi per rette	2.912.864,00	3.004.781
Contributo regionale	1.519.041,00	1.553.012,00
	4.431.905,00	4.557.793,00
Contributi ricevuti	125.000,00	6.648,00
Oblazioni	7.824,00	2.696,00
5 per Mille	3.709,00	3.808,00
Altri introiti	26.671,00	24.808,00
Contributo Banca Popolare di Sondrio	2.000,00	2.000,00
	165.204,00	39.660,00
Totale Introiti	4.597.109,00	4.597.453,00

Costi della produzione	4.437.628,00	4.396.836,00
- quote TFR (al netto fondi complementari e delle liq.)	-39.401,00	-71.635,00
- Ammortamenti ed accantonamenti	-295.261,00	-296.493,00
Totale spese	4.115.773,00	4.028.708,00

Differenza gestione dell'esercizio	481.336,00	568.745,00
---	-------------------	-------------------

Pagamento mutui Bancari	209.640,00	215.441,00
Pagamento mutui FRISL	62.292,00	62.292,00
Pagamento Oneri finanziari (netti)	102.354,00	92129,00
Totale destinazione risorse	374.286,00	369.862,00

INFORMAZIONI EX ART. 1, CO. 125, L. 4 AGOSTO 2017 N. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della L. 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni (contributi, incarichi retribuiti, vantaggi economici) assegnate, ancorché non ricevute, dalle pubbliche amministrazioni:

Soggetto erogante	2019
Contributo ATS MONTAGNA - Regione Lombardia	1.404.012
Contributo ATS MONTAGNA – Regione Lombardia (centro diurno)	149.000
Agenzia Entrate – 5x1000	3.808
Rimborso Spese Fondazione Casa di Riposo MADONNA DELLA NEVE - ONLUS	14.400
Contributo Comunità Montana – Tirano	6.648
Totale	1.579.887

CONSIDERAZIONI FINALI

Il risultato dell'esercizio chiuso al 31/12/2019, evidenziato in bilancio per complessive € 265.980, presenta un deciso miglioramento rispetto a quello dell'esercizio precedente, grazie all'aumento del valore della produzione. Tale dato, oltre che determinato dall'incremento dei ricavi caratteristici, è influenzato dalla plusvalenza realizzata a seguito della cessione dell'unità immobiliari non istituzionali di Tirano - Piazza Marinoni (€84.929).

Il dato relativo alla riduzione del costo del personale è da ricercare nel maggior costo del 2018 connesso alla erogazione, in quell'anno, degli arretrati contrattuali relativi al 2016, 2017 e ai primi cinque mesi del 2018.

L'analisi della situazione finanziaria evidenzia come la gestione dell'attività tipica abbia generato nell'esercizio liquidità sufficiente per far fronte alle spese correnti ed al rimborso

delle quote capitale dei mutui bancari.

La Fondazione, oltre all'approfondimento del possibile potenziamento dei servizi in essere, ha posto attenzione alla qualità dell'azione di cura e assistenza con modifiche organizzative, aumento e formazione del personale, nuovi ausili, interventi di manutenzione straordinaria per rendere più gradevoli gli ambienti.

Esistono oggi nello scenario complessivo fattori di incertezza sul piano legislativo (legge del Terzo settore), sul piano economico (andamento mercato del lavoro e conseguente difficoltà delle famiglie a pagare le rette), sul piano sociale e sul piano sanitario.

L'epidemia di coronavirus sviluppatasi nel corso dei primi mesi del 2020 sta cambiando rapidamente condizioni sanitarie, abitudini di vita, relazioni sociali e attività economiche.

E' comunque certo che i bisogni degli anziani sono destinati ad aumentare. La domanda di servizi sarà sempre più variegata, e ad essa dovrà corrispondere un'offerta adeguata.

Tra gli effetti dell'emergenza c'è l'esigenza di ripensare produzioni e consumi alla luce delle esigenze della salute e della sostenibilità ambientale.

Non esistono altre considerazioni da effettuare sui contenuti delle poste di bilancio e sui criteri di valutazione seguiti. Le considerazioni ed i valori contenuti nella presente Nota Integrativa sono conformi alle scritture contabili e riflettono con correttezza i fatti amministrativi così come si sono verificati.

Vi invito ad approvare il presente bilancio, con il riporto a nuovo del risultato di esercizio pari a €265.980.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Mario Porta)

.....

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO CITTA' DI TIRANO - ONLUS

Sede Legale: TIRANO (SO) Via Giovanni Bertacchi, 6

Partita IVA: 00401160148 - Codice Fiscale: 83001140140

Bilancio al 31/12/2019

Stampa dettaglio voci

Voce	Descrizione	Esercizio al 31/12/2019		Esercizio al 31/12/2018	
		Parziali	Totali	Parziali	Totali
1	ATTIVO				
1.B	IMMOBILIZZAZIONI				
1.B.1	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		8.223.606		8.429.416
	Manutenzione su stabile di terzi	3.942.876,01	D	3.942.876,01	D
	Ristrutturazione R:S:A	5.619.606,61	D	5.619.606,61	D
	Realizzazione Giardino	291.198,58	D	291.198,58	D
	Fondo amm. altre imm. immateriali	796.337,41	A	717.479,87	A
	Fondo amm. Ristrutturazione RSA	797.282,69	A	684.890,58	A
	Fondo amm.to Realizzazione Giardino	36.454,97	A	21.895,04	A
1.B.2	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		1.415.168		1.564.910
	Fabbricati istituzionali	1.285.297,14	D	1.285.297,14	D
	Fabbricati a reddito			123.072,15	D
	Terreni	321.324,28	D	349.062,20	D
	Impianti telefonici	5.462,16	D	5.462,16	D
	Ascensori	238.500,00	D	238.500,00	D
	Attrezzatura sanitaria	121.409,08	D	108.379,96	D
	Attrezzatura tecnica	257.249,68	D	257.249,68	D
	Attrezzatura bianch. ed eff. latterecci	18.202,92	D	18.202,92	D
	Attrezzatura specifica	169.129,59	D	167.236,83	D
	Mobili ed arredi	195.527,96	D	195.527,96	D
	Attrezzature e sistemi informatici	107.978,34	D	96.888,54	D
	Mobili ed arredi mini-alloggi	196.746,54	D	196.746,54	D
	Automezzi e veicoli da trasporto	75.307,43	D	75.307,43	D
	Fondo amm. fabbricati istituzionali	723.213,69	A	703.934,23	A
	Fondo amm. fabbricati a reddito	0,01	D	56.585,34	A
	Fondo amm. terreni	98.865,73	A	108.019,24	A
	Fondo amm. impianti telefonici	3.722,21	A	3.380,82	A
	Fondo amm. attrezzatura sanitaria	84.917,00	A	81.844,01	A
	Fondo amm. attrezzatura tecnica	184.123,41	A	171.635,70	A
	Fondo amm. at. bianc. ed eff. letterecci	6.475,44	A	6.475,44	A
	Fondo amm. attrezzatura specifica	71.926,89	A	60.505,36	A
	Fondo amm. mobili ed arredi	82.318,64	A	73.258,91	A
	Fondo amm. macchine uff. ordinarie	45.370,84	A	36.813,97	A
	Fondo amm. attrez. e sist. informatici	15.800,59	A	15.800,59	A
	Fondo amm. mobili e arredi mini-alloggi	98.264,60	A	88.427,28	A
	Fondo amm. Ascensore	101.715,00	A	87.405,00	A
	Fondo amm. automezzi e veicoli da tras.	60.253,40	A	57.937,40	A
1.B.3	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		250.212		250.212
	Obbligazioni ed altri titoli	250.211,72	D	250.211,72	D
1.B.TOT	Totale immobilizzazioni (B)		9.888.986		10.244.538
1.C	ATTIVO CIRCOLANTE				
1.C.1	RIMANENZE		24.044		23.634
	Rim. fin. saponi detersivi e disinf. SP	2.514,62	D	2.672,44	D
	Rim. fin. generi alimentari SP	9.675,39	D	6.496,28	D

Voce	Descrizione	Esercizio al 31/12/2019		Esercizio al 31/12/2018	
		Parziali	Totale	Parziali	Totale
	Rim. fin. medicinali SP	10.633,69	D	12.589,08	D
	Rim. fin. mat. igienico per incont. SP	1.220,08	D	1.876,65	D
1.C.2	CREDITI			300.071	220.183
	erario c/imposta sost. su T.F.R.	143,59	D		
	Iva su vendite	118,75	D		
	Clienti Totalizzati	297.778,63	D	220.172,69	D
	Debiti v/INAIL	2.030,32	D		
	DEBITI V/CSA			10,00	D
1.C.4	DISPONIBILITA' LIQUIDE			946.981	763.429
	Banca Popolare di Sondrio 22100	944.398,32	D	760.846,30	D
	Cassa presso economo	2.582,78	D	2.582,78	D
1.C.TOT	Totale attivo circolante (C)			1.271.096	1.007.246
1.D	RATEI E RISCONTI			704	3.052
	Risconti attivi diversi	703,81	D	743,51	D
	Ratei attivi			2.308,36	D
1.TOT	Totale attivo			11.160.786	11.254.836

Voce	Descrizione	Esercizio al 31/12/2019		Esercizio al 31/12/2018	
		Parziali	Totali	Parziali	Totali
2	PASSIVO				
2.A	PATRIMONIO NETTO				
2.A.1	Capitale		1.667.455		1.667.455
	Patrimonio netto	1.667.455,29	A	1.667.455,29	A
2.A.6	Altre riserve		1		
	Differenza da arrotondamento Euro	1,00	A		
2.A.8	Utili (perdite) portati a nuovo		433.145		431.345
	Avanzi esercizi precedenti	966.806,66	A	965.006,84	A
	Disavanzi esercizi precedenti	533.661,79	D	533.661,79	D
2.A.9	Utile (perdita) dell'esercizio		265.980		1.800
2.A.TOT	TOTALE PATRIMONIO NETTO		2.366.581		2.100.600
2.C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		971.241		890.517
	Fondo TFR	971.241,36	A	890.517,15	A
2.D	DEBITI		5.262.475		5.629.824
	Erario c/ritenute	2.322,00	A	3.574,60	A
	Erario/IRES	673,00	A	372,00	A
	erario c/imposta sost. su T.F.R.			577,22	A
	Iva su vendite			44,05	A
	Mutuo Banca Popolare di Sondrio 2010	1.990.615,10	A	2.106.296,80	A
	Mutuo Banca popolare di Sondrio 2012	2.281.658,70	A	2.381.417,80	A
	Clienti	35.499,20	A		
	DEBITO V. REGIONE PER CONTR. FRISL 01/03	217.500,72	A	253.750,84	A
	DEBITO V/REGIONE PER FRISL 97/98	78.121,78	A	104.162,37	A
	Fornitori c/fatture da ricevere	17.149,22	A	2.770,00	A
	Debiti v/INPS	38.621,95	A	39.927,13	A
	Debiti v/INAIL			700,00	A
	Debiti v/INPDAP	36.819,21	A	36.901,61	A
	Debiti v/irpef	24.931,30	A	20.806,65	A
	Debiti v/sindacati	24,46	A		
	Debiti v/personale	114.237,84	A	117.990,57	A
	DEBITI V/C.I.S.L.	149,88	A	113,54	A
	DEBITI V/C.G.I.L.	142,44	A	142,29	A
	DEBITI V/U.I.L.	162,43	A	164,47	A
	DEBITI V/FIALS	37,90	A	39,81	A
	debiti v/clienti perdepos. cauz. mini-al	55.871,00	A	54.391,00	A
	Fornitori Totalizzati	365.679,45	A		
	Fornitori	2.257,80	A	505.681,01	A
2.E	RATEI E RISCONTI		2.560.489		2.633.895
	Ratei passivi diversi	58.448,91	A	71.480,09	A
	Risconti passivi diversi	2.502.039,60	A	2.562.414,58	A
2.TOT	Totale passivo		11.160.786		11.254.836

Voce	Descrizione	Esercizio al 31/12/2019		Esercizio al 31/12/2018	
		Parziali	Totali	Parziali	Totali
3	CONTO ECONOMICO				
3.A	VALORE DELLA PRODUZIONE				
3.A.1	<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>		4.557.793		4.431.905
	Rette centro-diurno	96.602,00	A	71.842,00	A
	Rette di soggiorno	1.862.267,59	A	1.822.662,62	A
	Contributo regionale	1.404.012,00	A	1.377.041,00	A
	rette mensa esterni	38.128,85	A	32.376,07	A
	contributo regionale centro-diurno	149.000,00	A	142.000,00	A
	rette mini-alloggi	605.884,00	A	592.882,00	A
	rette nucleo Benefattori	401.899,00	A	393.100,94	A
3.A.5	Altri ricavi e proventi				
3.A.5.2	<i>Ricavi e proventi diversi</i>		202.792		114.844
	Oblazioni	2.696,00	A	7.823,95	A
	Introiti diversi	17.826,93	A	12.271,13	A
	Contributo Banca Popolare di Sondrio	2.000,00	A	2.000,00	A
	Contributi enti diversi	67.023,11	A	70.907,61	A
	Sopravvenienze attive	13.915,02	A	7.440,46	A
	Rimborsi spese	14.400,00	A	14.400,00	A
	Plusvalenze	84.928,79	A		
	Arrotondamento Euro	2,00	A	1,00	A
3.A.5.TOT	Totale altri ricavi e proventi		202.792		114.844
3.A.TOT	Totale valore della produzione		4.760.585		4.546.749
3.B	COSTI DELLA PRODUZIONE				
3.B.6	<i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>		404.081		404.995
	Acq. detersivi disinfettanti e art. cas.	30.373,94	D	25.086,46	D
	Acq. generi alimentari vari	69.896,83	D	78.093,37	D
	Acq. medicinali	62.935,03	D	65.096,62	D
	Acq. mat. igienico per incontinenti	33.696,00	D	19.705,44	D
	Spese per ossigeno-terapia	10.047,76	D	15.865,77	D
	Acquisto guanti monouso	6.147,58	D	9.118,27	D
	Acq. carne	31.681,23	D	31.505,80	D
	Acq. frutta e verdura	20.417,66	D	19.165,66	D
	Acq. formaggi e latticini	48.533,50	D	43.551,08	D
	Acq. salumi	20.953,40	D	18.477,62	D
	Acq. acqua minerale	4.477,15	D	4.594,65	D
	Acq. vino	4.172,41	D	4.708,22	D
	Acq. surgelati	25.983,76	D	30.862,03	D
	Acq. uova	1.443,73	D	1.380,53	D
	Acq. pane	5.589,57	D	5.941,68	D
	Acq. Art. casalinghi e noleg. carrelli	21.973,34	D	27.189,43	D
	Acquisto beni strumentali < 516,46	5.758,36	D	4.651,97	D
3.B.7	<i>Costi per servizi</i>		1.573.627		1.510.108
	Spese per servizio lavanderia	32.324,54	D	33.353,66	D
	Spese per pulmini	3.182,78	D	5.166,50	D
	Soggiorni estivi ospiti	11.704,00	D	11.704,00	D
	Convenzione con coopertiva	613.388,26	D	605.214,89	D
	Personale medico	155.560,10	D	148.273,65	D
	Conv. coop. C.D.I. e M.A.P.	270.027,10	D	266.722,15	D
	Spese telefoniche	3.004,28	D	2.961,04	D
	Forza motrice e luce	92.079,18	D	87.433,76	D
	Acqua	4.645,25	D	4.338,28	D
	Spese per teleriscaldamento	73.301,27	D	76.068,94	D

Voce	Descrizione	Esercizio al 31/12/2019		Esercizio al 31/12/2018		
		Parziali	Totali	Parziali	Totali	
	Spese per Telerisc. mini-alloggi	49.347,87	D	48.113,52	D	
	Manutenzione fabbricati e stabili	61.616,04	D	42.369,38	D	
	Manutenzione attrezzature varie	26.262,53	D	21.426,12	D	
	Manutenzione impianti ascensore	18.313,30	D	16.167,07	D	
	Convenzione con lavanderia esterna	34.321,92	D	40.139,68	D	
	Spesa per medico del lavoro	6.621,00	D	7.534,18	D	
	Spese per attività di animazione e div.	1.323,60	D	417,20	D	
	Corsi di formazione	219,60	D	445,40	D	
	Assicurazioni	40.438,19	D	27.829,15	D	
	Smaltimento rifiuti	2.226,99	D	1.757,48	D	
	Vigilanza notturna	1.434,72	D	1.434,72	D	
	Spesa per professionisti	40.090,49	D	25.541,92	D	
	Spese generali d'amministrazione	14.434,99	D	14.419,41	D	
	Spese per C.E.D.	17.631,46	D	21.201,14	D	
	Spese bancarie	127,10	D	75,00	D	
3.B.8	<i>Costi per godimento di beni di terzi</i>			28.221		4.303
	Spese per condominio Fiorina e Portici	28.220,61	D	4.303,17	D	
3.B.9	Costi per il personale					
3.B.9.a	<i>Salari e stipendi</i>			1.607.410		1.662.231
	Stipendi personale dipendente	1.488.689,85	D	1.543.463,23	D	
	F.do miglioramento dei servizi	87.720,16	D	87.767,56	D	
	Retribuzione di funzione	30.999,93	D	30.999,93	D	
3.B.9.b	<i>Oneri sociali</i>			347.984		390.974
	Contributi INPS	157.927,87	D	183.039,60	D	
	Contributi INAIL	10.496,86	D	18.596,47	D	
	Contributi C.P.D.E.L.	179.559,14	D	189.337,66	D	
3.B.9.cde	Trattamento di fine rapporto, di quiescenza e altri costi			111.242		131.082
3.B.9.cde.c	<i>Trattamento di fine rapporto</i>			108.882		128.638
	Quota accantonamento TFR	108.881,96	D	128.637,82	D	
3.B.9.cde.e	<i>Altri costi per il personale</i>			2.360		2.444
	Acquisto divise per il personale	2.359,51	D	2.444,00	D	
3.B.9.TOT	Totale costi per il personale			2.066.636		2.184.287
3.B.10	Ammortamenti e svalutazioni					
3.B.10.abc	Ammortamento e svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali			296.493		295.261
3.B.10.abc.a	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>			205.810		205.810
	Amm.to manutenzione su stabili di terzi	78.857,54	D	78.857,54	D	
	Amm.to ristrutturazione RSA	112.392,11	D	112.392,11	D	
	Amm.to realizzazione Giardino	14.559,93	D	14.559,93	D	
3.B.10.abc.b	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>			90.683		89.451
	Amm.to fabbricati istituzionali	19.279,46	D	19.279,46	D	
	Amm.to impianti telefonici	341,39	D	341,39	D	
	Amm.to attrezzatura sanitaria	3.072,99	D	2.490,70	D	
	Amm.to attrezzatura tecnica	12.487,71	D	12.257,83	D	
	Amm.to attrezzatura bianc. ed eff. lett.	910,14	D	910,14	D	
	Amm.to mobili ed arredi	9.059,73	D	9.253,17	D	
	Amm.to macchine d'uff. ordinarie	8.556,87	D	8.002,38	D	
	Amm.to mobili e arredi mini-alloggi	9.837,32	D	9.837,32	D	
	Amm.to attrezzatura specifica	10.511,39	D	10.452,33	D	
	Amm.to Ascensore	14.310,00	D	14.310,00	D	
	Amm.to Automezzi	2.316,00	D	2.316,00	D	
3.B.10.TOT	Totale ammortamenti e svalutazioni			296.493		295.261

Voce	Descrizione	Esercizio al 31/12/2019		Esercizio al 31/12/2018	
		Parziali	Totali	Parziali	Totali
3.B.11	<i>Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>		409-		11.009
	Rim. iniz. saponi det. e disinfet. CE	2.672,44	D	3.520,71	D
	Rim. iniz. generi alimentari CE	6.496,28	D	12.475,28	D
	Rim. iniz. medic. e prod. paramedicali	12.589,08	D	14.361,84	D
	Rim. iniz. mat. igienico per incont. CE	1.876,65	D	4.285,60	D
	Rim. finali saponi, det. e disinf. CE	2.514,62	A	2.672,44	A
	Rim. finali generi alimentari CE	9.675,39	A	6.496,28	A
	Rim. finali medicinali CE	10.633,69	A	12.589,08	A
	Rim. finali mat. igienico per incont. CE	1.220,08	A	1.876,65	A
3.B.14	<i>Oneri diversi di gestione</i>		28.187		27.665
	Imposte e tasse diverse	1.308,55	D	568,23	D
	TARI	24.208,00	D	23.826,00	D
	Altri oneri straordinari	2.660,61	D	3.221,22	D
	Sopravvenienze passive	10,00	D	50,00	D
3.B.TOT	Totale costi della produzione		4.396.836		4.437.628
3.DIFF_TOT	Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		363.749		109.121
3.C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
3.C.16	Altri proventi finanziari				
3.C.16.d	Proventi diversi dai precedenti				
3.C.16.d.5	<i>Proventi diversi dai precedenti da altre imprese</i>		3.128		745
	Interessi attivi su c/c bancario	3.127,95	A	745,43	A
3.C.16.d.TOT	Totale proventi diversi dai precedenti		3.128		745
3.C.16.TOT	Totale altri proventi finanziari		3.128		745
3.C.17	Interessi ed altri oneri finanziari				
3.C.17.5	<i>Interessi ed altri oneri finanziari verso altre imprese</i>		95.257		103.099
	INTERESSI PASSIVI B.P.S.	95.257,02	D	103.099,38	D
3.C.17.TOT	Totale interessi e altri oneri finanziari		95.257		103.099
3.C.TOT	Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)		92.129-		102.354-
3.RIS_ANT E	Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)		271.620		6.767
3.20	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate				
3.20.1	<i>Imposte correnti sul reddito d'esercizio</i>		5.640		4.967
	I.R.E.S.	5.640,00	D	4.967,00	D
3.20.TOT	Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		5.640		4.967
3.21	Utile (perdita) dell'esercizio		265.980		1.800
	Utile (perdita) dell'esercizio		265.980,11		1.799,82
	Utile (perdita) dell'esercizio		265.980,11		1.799,82

FONDAZIONE CASA DI RIPOSO CITTA' DI TIRANO - ONLUS

Sede Legale: Via Giovanni Bertacchi, 6 - TIRANO (SO)

C.F. e numero iscrizione: 83001140140

Partita IVA: 00401160148

RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE

AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 39/2010

BILANCIO AL 31/12/2019

Ho svolto la revisione legale dell'allegato bilancio della FONDAZIONE CASA DI RIPOSO CITTA' DI TIRANO - ONLUS, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2019, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

E' mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio sulla base della revisione legale. Ho svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi del bilancio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'Ente. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico correttamente presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla Relazione emessa in riferimento a tale esercizio.

Il Bilancio presenta, in sintesi, le seguenti risultanze, con importi espressi in unità di Euro:

Descrizione	Esercizio 2019	Esercizio 2018	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	9.888.986	10.244.538	355.552-
ATTIVO CIRCOLANTE	1.271.096	1.007.246	263.850
RATEI E RISCONTI	704	3.052	2.348-
TOTALE ATTIVO	11.160.786	11.254.836	94.050-

Descrizione	Esercizio 2019	Esercizio 2018	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	2.366.581	2.100.600	265.981
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	971.241	890.517	80.724
DEBITI	5.262.475	5.629.824	367.349-
RATEI E RISCONTI	2.560.489	2.633.895	73.406-
TOTALE PASSIVO	11.160.786	11.254.836	94.050-

Il risultato trova riscontro nel CONTO ECONOMICO che presenta in sintesi:

Descrizione	Esercizio 2019	Esercizio 2018	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	4.760.585	4.546.749	213.836
RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	4.557.793	4.431.905	125.888
COSTI DELLA PRODUZIONE	4.396.836	4.437.628	40.792-
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	363.749	109.121	254.628
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	271.620	6.767	264.853
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	5.640	4.967	673
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	265.980	1.800	264.180

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva, in via preliminare, che il progetto di bilancio sottoposto alle Vostre deliberazioni corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, gli schemi di Stato patrimoniale e di Conto economico sono stati redatti nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti dall'organo amministrativo.

Il Rendiconto finanziario è stato predisposto conformemente alle previsioni dell'OIC 10 e fornisce le informazioni necessarie per valutare la situazione finanziaria della società (compresa la liquidità e solvibilità).

La Nota integrativa, nel rispetto dell'art. 2427 del codice civile, contiene informazioni sui criteri di valutazione e dettagliate informazioni sulle voci di bilancio.

Giudizio

A mio giudizio, il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della FONDAZIONE CASA DI RIPOSO CITTA' DI TIRANO - ONLUS al 31/12/2019 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Tirano, 22/04/2020

Il Revisore

(Dr. Bruno Garbellini)

