

# FONDAZIONE CASA DI RIPOSO - "CITTA' DI TIRANO" ONLUS

Sede in PIAZZALE BERTACCHI 6 - 23037 TIRANO (SO)

Codice Fiscale 83001140140 Partita Iva 00401160148

## Relazione di missione al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022



## Mod. C - Relazione di missione

1) Informazioni generali sull'ente.....	3
2) Missione perseguita e attività di interesse generale.....	3
3) Illustrazione dei criteri di valutazione delle poste di bilancio.....	5
4) Movimenti delle immobilizzazioni .....	10
5) Costi di impianto e ampliamento .....	13
6) Attivo circolante - Rimanenze – Crediti – Debiti-Disponibilità Liquide.....	13
7) Ratei e risconti attivi e passivi.....	15
8) Patrimonio netto .....	17
9) Indicazione degli impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche .....	18
10) Debiti per erogazioni liberali condizionate.....	19
11) Analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale.....	19
12) Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute.....	21
13) Dipendenti e volontari.....	22
14) Compensi agli organi istituzionali.....	23
15) Prospetto degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare .....	24
16) Operazioni realizzate con parti correlate .....	24
17) Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo.....	24
18) Illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie .....	24
19) Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari.....	29
20) Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie.....	29
21) Attività diverse.....	30
22) – Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi, se riportati in calce al rendiconto gestionale, da cui si evincano:.....	30
23) Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti.....	30
24) Componenti da attività di raccolta fondi .....	30

## 1) Informazioni generali sull'ente

La Fondazione Casa di Riposo CITTA' DI TIRANO - ONLUS è stata istituita nel lontano 1896 per cura della Congregazione di Carità e su iniziativa del conte Filippo Salis, allora presidente. Eretta in Ente Morale con Decreto Reale in data 31.08.1896, prese il nome di *Ricovero di Mendicizia* e venne amministrata dalla Congregazione di Carità con gestione separata.

Con provvedimento regionale n°VII/16370 del 13.02.2004 l'Ente è stato ricondotto al regime giuridico di diritto privato, in ottemperanza al D.P.C.M. 16/02/1990 ed ai sensi della L.R. n.1/2003, ed è oggi disciplinato dagli articoli 14 e seguenti del Codice Civile.

La Fondazione è un Ente del Terzo Settore e persegue, senza scopo di lucro, scopi e finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale attraverso lo svolgimento delle attività di interesse generale definite dall'articolo 5, del decreto legislativo n.117 del 2011. Ai sensi dell'art. 2 dello Statuto sociale l'attività della Fondazione è rivolta principalmente all'assistenza sociale, socio-sanitaria, sanitaria, riabilitativa ed educativa, in regime residenziale, semi-residenziale e diurno, con particolare riferimento alla tutela degli anziani e delle persone fragili che si trovino in condizioni di disagio.

Le finalità della Fondazione sono esclusivamente di solidarietà sociale e sono perseguite senza distinzione di nazionalità, cultura, etnia, religione, sesso, censo, condizione sociale e politica nei confronti di chiunque abbia bisogno.

Con decreto n.789 del 06 luglio 2021 la Regione Lombardia ha approvato il nuovo testo di statuto che la Fondazione ha adottato in adempimento delle prescrizioni obbligatorie previste dal D.Lgs. n.117/2017 (Codice del Terzo Settore).

## 2) Missione perseguita e attività di interesse generale

L'attività della Fondazione è principalmente rivolta all'assistenza sociale, socio-sanitaria, sanitaria, riabilitativa ed educativa, in regime residenziale, semi-residenziale, diurno e domiciliare, con particolare riferimento alla tutela degli anziani e delle persone fragili che si trovano in condizioni di disagio.

La Fondazione persegue, senza scopo di lucro, scopi e finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale attraverso lo svolgimento delle seguenti attività di interesse generale come definite dall'art. 5, comma 1, del D.Lgs. 117/2017 e dall'art. 2 dello statuto della Fondazione :

- lettera a) interventi e servizi sociali;
- lettera b) interventi e prestazioni sanitarie;
- lettera c) prestazioni socio sanitarie;
- lettera d) educazione, istruzione e formazione professionale;
- lettera g) formazione universitaria e post-universitaria;
- lettera h) ricerca scientifica di particolare interesse sociale;
- lettera q) alloggio sociale ed ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari;
- lettera z) riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.

La Fondazione partecipa alla programmazione e realizzazione della politica sociale della Valtellina, cooperando con i seguenti enti: Comunità Montana territorialmente competente, Comune di Tirano, A.T.S. della Montagna, Regione Lombardia, A.S.S.T. Valtellina e Alto Lario e con eventuali altri soggetti pubblici e privati.

Attualmente l'attività viene svolta mediante la gestione delle seguenti Unità di Offerta Sociosanitaria, autorizzate/accreditate in base alla normativa vigente:

Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) “Casa di Riposo Città di Tirano”, (n. 116 posti);  
Centro Diurno Integrato (C.D.I.) (n. 20 posti);  
Mini Alloggi Protetti (M.A.P.) (18 miniappartamenti per una capienza di 36 posti);  
Servizio di mensa per esterni ( media annuale di 20 posti).

### Iscrizione nel Registro unico nazionale del Terzo settore e regime fiscale applicato

La Fondazione ad oggi non risulta ancora iscritta al RUNTS in attesa dell'autorizzazione della Commissione europea. Questo ente quindi, in ragione della propria qualificazione giuridica di ETS in via transitoria, ha predisposto il bilancio relativo all'esercizio 2022 secondo i nuovi schemi previsti per gli Enti del Terzo Settore. Il presente bilancio è così costituito: Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Relazione sulla Missione. Tuttavia si specifica che per il bilancio chiuso al 31.12.2022 la Fondazione non è assoggettata all'obbligo di deposito dello stesso presso il RUNTS.

La Fondazione ha acquisito la qualifica di Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS) e ne segue il regime fiscale.

A tale riguardo si evidenzia quanto segue:

- La fondazione non esercita attività commerciale;
- La fondazione svolge attività istituzionali nel perseguimento di esclusive finalità di solidarietà;
- I proventi derivanti dall'esercizio delle attività connesse non concorrono alla formazione della base imponibile;
- Non concorrono alla formazione del reddito i contributi corrisposti da amministrazioni pubbliche in regime convenzionale e/o da soggetti giuridici privati.

### Sedi e attività svolte

La Fondazione Casa di Riposo CITTA' DI TIRANO - ONLUS ha sede legale ed operativa a Tirano (SO), in Via Giovanni Bertacchi 6.

### Dati sugli associati o sui fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti

Nei confronti dei Fondatori vengono rispettate le volontà di costituzione dell'Ente.

### Informazioni sulla partecipazione degli associati alla vita dell'ente

Non esistono associati.

La Fondazione ai sensi del vigente statuto è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri così nominati:

- quattro dal Sindaco del Comune di Tirano, uno dei quali con la carica di Presidente, ed uno dal Consiglio di Amministrazione.

### 3) Illustrazione dei criteri di valutazione delle poste di bilancio

Il presente bilancio è redatto in base alle disposizioni contenute nell'art. 13, comma 1 e 3 del decreto legislativo 3 luglio 2017 n. 117 (c.d. "Codice del Terzo Settore").

Ai sensi dell'art. 13 del Codice del Terzo Settore, il presente bilancio è formato da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione.

Come previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 5 marzo 2020 e ribadito dal principio contabile OIC 35, emanato a febbraio 2022, la predisposizione del bilancio d'esercizio degli enti del Terzo Settore è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli art. 2423, 2423-*bis* e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche e solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore.

Il bilancio in commento, pertanto, osserva le regole di rilevazione e valutazione contenute nei principi contabili nazionali OIC, ad eccezione delle previsioni specifiche previste dal principio OIC 35, come risulta dalla presente relazione di missione, redatta secondo quanto previsto dal decreto ministeriale già menzionato e che costituisce parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro.

La relazione di missione presenta le informazioni delle voci dello stato patrimoniale e del rendiconto gestionale e illustra l'andamento economico e gestionale dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie.

#### Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.c. e art. 2423-*bis* C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'ente nei vari esercizi.

La sussistenza del presupposto della continuità aziendale è evidenziata anche mediante il richiamo alle risultanze del bilancio precedente.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta prediligendo la sostanza dell'operazione sulla forma.

#### Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5 e all'art. 2423-*bis* comma del Codice Civile.

## Criteria di valutazione applicati

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente ai singoli e rispettivi fondi.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 33.33%.

Si è ritenuto opportuno imputare i costi di manutenzione su immobili non di proprietà alla voce " Altre Immobilizzazioni"; nello specifico trattasi dei costi di manutenzione straordinaria sostenuti per l'immobile oggetto di Contratto di Comodato col Comune di Tirano (sito in Via Bertacchi) completato nel 2010 ove la fondazione ha realizzato alcuni minialloggi protetti. Il piano di ammortamento che è stato applicato per la prima volta nel 2010, è stato determinato considerando un arco temporale complessivo pari a 50 anni.

A tale riguardo si rileva che il Comune di Tirano con Deliberazione della Giunta Comunale n.65 del 30/05/2023 e per le motivazioni ivi contenute ha concesso la proroga della durata dei contratti di comodato al 31.12.2061.

Fra le immobilizzazioni immateriali sono incluse le spese relative alla ristrutturazione della R.S.A. sostenute negli anni passati a fronte delle quali l'immobile è divenuto agibile e utilizzabile. Il piano di ammortamento delle spese sostenute e capitalizzate ha iniziato la sua decorrenza nel 2012. La classificazione delle predette spese tra le immobilizzazioni immateriali è stata effettuata per meglio evidenziare e rappresentare gli incrementi di costo sugli immobili di proprietà.

Nel corso del 2022 non sono state sostenute spese aventi utilità pluriennali.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le eventuali svalutazioni sono rilevate in un'apposita voce denominata "svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali" aggiunta nell'apposita area del rendiconto gestionale in base a quanto disposto dal decreto ministeriale.

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	1.5%
Impianti e macchinari	6%
Attrezzature	6.25%
Mobili e arredi	5%
Macchine Ufficio elettroniche	10%

Attrezz/sistemi informatici	10%
Impianti Telefonici	6.25%
Automezzi	10%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le eventuali svalutazioni sono rilevate in un'apposita voce denominata "svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali" aggiunta nell'apposita area del rendiconto gestionale in base a quanto disposto dal decreto ministeriale.

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate in base a disposizione di legge.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore recuperabile, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

### Immobilizzazioni finanziarie

I titoli sono stati iscritti al costo di acquisto o di sottoscrizione, costituito dal prezzo pagato comprensivo dai costi accessori. I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

I titoli ed obbligazioni, acquistati nel corso del 2018, non hanno subito modifiche nell'esercizio 2022.

### Attivo Circolante

#### Crediti

I crediti sono iscritti all'attivo dello stato patrimoniale secondo il presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita di durevole.

#### Disponibilità Liquide

Sono iscritte al loro valore nominale. Non esistono fondi o depositi in valuta.

#### Debiti

I debiti sono esposti al valore nominale.

#### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

#### Transazioni non sinallagmatiche

Le transazioni non sinallagmatiche, ossia le transazioni per le quali non è prevista una controprestazione (es. erogazioni liberali, proventi da 5 per mille, raccolta fondi, contributi ecc.), danno luogo all'iscrizione nello stato patrimoniale di attività rilevate al *fair value* alla data di acquisizione.

In contropartita all'iscrizione nello stato patrimoniale delle attività sono rilevati dei proventi nel rendiconto

gestionale.

### **Contributi pubblici**

I contributi pubblici in conto esercizio sono contabilizzati secondo le previsioni del principio contabile OIC 35.

### **Rimanenze magazzino**

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al costo di acquisto.

### **Riserve vincolate e debiti per erogazioni liberali condizionate**

Non esistono riserve vincolate.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende quelle indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007 e destinate a forme pensionistiche complementari.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte dovute sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

### **Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi**

I costi e oneri/ricavi, rendite e proventi sono classificati nel rendiconto gestionale per natura secondo l'attività cui si riferiscono:

- a) Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale definiti dal decreto ministeriale come "componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n° 117 e successive modificazioni ed integrazioni, indipendentemente dal fatto che queste siano state svolte con modalità non commerciali o commerciali";
- b) Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività diverse definiti da decreto ministeriale come



“componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività diverse di cui all’art. 6 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n° 117 e successive modificazioni ed integrazioni, indipendentemente dal fatto che queste siano state svolte con modalità non commerciali o commerciali.”

c) Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività di raccolte fondi definiti dal decreto ministeriale come “i componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di raccolte fondi occasionali e non occasionali di cui all’art. 7 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n° 117 e successive modificazioni ed integrazioni.”;

d) Costi e oneri/ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali definiti da decreto ministeriale come “i componenti negativi/positivi di reddito derivanti da operazioni aventi natura di raccolta finanziaria/generazione di profitti di natura finanziaria e di matrice patrimoniale, primariamente connessa alla gestione del patrimonio immobiliare, laddove tale attività non sia attività di interesse generale ai sensi dell’art. 5 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n° 117 e successive modificazioni ed integrazioni. Laddove si tratti invece di attività di interesse generale, i componenti di reddito sono imputabili nell’area A del rendiconto gestionale”;

e) Costi e oneri e proventi da attività di supporto generale sono da considerarsi gli elementi positivi e negativi di reddito che non rientrano nelle altre aree.

I proventi sono altresì classificati nel rendiconto gestionale nella voce più appropriata (es. erogazioni liberali, proventi da 5 per mille, raccolta fondi ecc.).

### **Costi e proventi figurativi**

La Fondazione non ha rilevato nel rendiconto gestionale i costi e proventi figurativi derivanti da attività di interesse generale.

### **Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

Non ci sono crediti e debiti espressi originariamente in valuta estera.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali**

I mutui concessi dalla Banca Popolare di Sondrio sono assistiti da ipoteca di I primo grado iscritta sui beni immobili di proprietà del Comune di Tirano concessi in comodato alla Casa di Riposo e oggetto di ristrutturazione e da ipoteca volontaria sui beni immobili della Fondazione.

I mutui ventennali a tasso zero FRISL, concessi da Regione Lombardia sono garantiti da fideiussione bancaria.

## 4) Movimenti delle immobilizzazioni

## I-Immobilizzazioni immateriali

	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>							
Costo		732				9.853.681	9.854.413
Contributi ricevuti							
Rivalutazioni							
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		244				2.041.694	2.041.938
Svalutazioni							
Valore di bilancio		488				7.811.987	7.812.475
<b>Variazioni nell'esercizio</b>							
Incrementi per acquisizioni		3.218				936	4.154
Contributi ricevuti							
Riclassifiche (del valore di bilancio)							
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)							
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio							
Ammortamento dell'esercizio						206.746	206.746
Svalutazioni effettuate nell'esercizio							
Altre variazioni							
Totale variazioni		3.218				(205.810)	(202.592)
<b>Valore di fine esercizio</b>							
Costo		4.886				9.853.681	9.858.567
Contributi ricevuti							
Rivalutazioni							
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		1.180				2.247.504	2.248.684
Svalutazioni							
Valore di bilancio		3.706				7.606.177	7.609.883

L'incremento è relativo all'acquisto di un nuovo modulo software per la gestione contabile.

## II-Immobilizzazioni materiali

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	1.606.621	243.962	607.426	583.386		3.041.395
Contributi ricevuti						
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	860.638	134.740	404.757	362.989		1.763.124
Svalutazioni						
Valore di bilancio	745.983	109.222	202.669	220.397		1.278.271
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	200.000		40.543	8.765		249.308
Contributi ricevuti						
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	19.279	14.651	24.339	28.230		86.500
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	180.721	(14.651)	16.204	(19.465)		162.809
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	1.806.622	243.962	647.969	592.152		3.290.705
Contributi ricevuti						
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	879.918	149.391	429.096	391.220		1.849.625
Svalutazioni						
Valore di bilancio	926.704	94.571	218.873	200.932		1.441.080

Nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

Nel corso dell'esercizio 2022 la Fondazione è risultata beneficiaria di un legato testamentario da parte della signora Angelina Frizzi.

L'incremento dei fabbricati è dovuto all'iscrizione in bilancio del suddetto legato testamentario.

Il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 23 novembre 2022 ha conferito apposito incarico al fine

di determinare il valore degli immobili in oggetto per la conseguente contabilizzazione del medesimo al *fair value*.

Il valore attribuito agli immobili è stato di € 200.000,00.

Tale importo non è stato ammortizzato in quanto il bene non è ancora entrato in funzione.

Nel corso del 2022 sono state inoltre acquistate attrezzature sanitarie con particolare riferimento ad un Elettrocardiografo ECG con interpretazione, letti elettrici, materassi antidecubito.

Si è proceduto inoltre all'acquisto di nuove attrezzature tecniche e specifiche utili alla riduzione dei consumi energetici.

### III-Immobilizzazioni finanziarie

#### Movimenti delle partecipazioni e degli altri titoli iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo					250.212
Contributi ricevuti					
Rivalutazioni					
Svalutazioni					
Valore di bilancio					250.212
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni					
Contributi ricevuti					
Riclassifiche (del valore di bilancio)					
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)					
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio					
Svalutazioni effettuate nell'esercizio					
Altre variazioni					
Totale variazioni					
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo					250.212
Contributi ricevuti					
Rivalutazioni					
Svalutazioni					
Valore di bilancio					250.212

Il valore iscritto per € 250.211,72 è composto dal sottodeposito costituito da:

- Obbligazioni del Banco BPM 1.75% per un valore nominale di € 100.000,00 che, con valuta 24 aprile 2023, è giunto a scadenza ed è stato conseguentemente accreditato in conto corrente;
- Fondi e Sicav Arca Strategia. Glob. Crescita P per un valore nominale di € 50.000,00;

- Fondi e Sicav Arca Ced. Att. 23 6P per un valore nominale di € 50.000,00;
- Fondi e Sicav Arca 23 Red.M.PL 5P per un valore nominale di 50.000,00.

## 5) Costi di impianto e ampliamento

La Fondazione nell'esercizio 2022 non ha sostenuto costi di impianto e di ampliamento, nè costi di sviluppo.

## 6) Attivo circolante

### - Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al costo di acquisto e risultano suddivise come segue:

DETTAGLIO RIMANENZE	CONSISTENZA INIZIALE €	CONSISTENZA FINALE €	VARIAZIONE €
R. FIN. SAPONI DETERSIVI	13.531	8.333	- 5.198
R. FIN. GENERI ALIMENTARI	9.924	5.867	-4.057
R. FIN. MEDICINALI	15.174	19.673	4.499
R.FIN.MAT. IGIENICO	4.874	4.008	-866
<b>TOTALE</b>	<b>43.503</b>	<b>37.881</b>	<b>-5.622</b>

## 6) - Ammontare dei Crediti iscritti nell'attivo circolante

	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso utenti e clienti iscritti nell'attivo circolante	23.140		
Crediti verso associati e fondatori iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso enti pubblici iscritti nell'attivo circolante	106.483		
Crediti verso soggetti privati per contributi iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso enti della stessa rete associativa iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso altri enti del Terzo settore iscritti nell'attivo circolante			
Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante			
Crediti verso imprese collegate iscritte nell'attivo circolante			
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	5.584		
Crediti da 5 per mille iscritti nell'attivo circolante			
Imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante			
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>135.207</b>		

I crediti sono valutati al loro valore di presumibile realizzo.

L'utilizzo del fondo svalutazione crediti è stato pari ad € 69.916, importo di crediti ritenuti non più esigibili.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2022 sono così costituiti:

Crediti verso ospiti per € 23.140.

La voce crediti vs enti pubblici di € 106.483 è relativa a fatture da emettere per € 115.812,60 (contributi Regionali RSA), contributi da ricevere per € 12.911,42(Comunità Montana) e nota di credito da emettere per € 22.240,60 (contributo regionale CDI) .

## 6) - Ammontare dei Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	240.917	3.348.006	2.311.714
Debiti verso altri finanziatori	36.250	72.500	
Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti			
Debiti verso enti della stessa rete associativa			
Debiti per erogazioni liberali condizionate			
Acconti			
Debiti verso fornitori	339.597		
Debiti verso imprese controllate e collegate			
Debiti tributari	62.940		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	143.278		
Debiti verso dipendenti e collaboratori	281.793		
Altri debiti	47.410		
<b>Totale debiti</b>	<b>1.152.185</b>	<b>3.420.506</b>	<b>2.311.714</b>

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2022, pari a Euro 3.588.923 è relativo alle quote residue dei mutui ventennali accessi presso la Banca Popolare di Sondrio e connessi alla ristrutturazione della struttura (sia per la parte di proprietà che per quella di proprietà del Comune), mutui stipulati negli anni 2010 e 2012.

Il saldo dei debiti vs altri finanziatori accoglie il debito residuo di uno dei finanziamenti originariamente concessi dalla Regione Lombardia FRISL.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta sostitutiva sul TFR per € 10.925,48, debiti per ritenute da lavoro autonomo per € 608,00 e Iva per €49,55 e ritenute irpef da lavoro dipendente per € 51.357,03.

Al fine di una migliore rappresentazione i ratei per ferie e permessi e oneri previdenziali sono stati classificati nelle suddette voci. Nell'anno 2021 le medesime voci sono classificate tra i ratei e risconti passivi.

La Regione Lombardia ha esentato le ONLUS dall'assoggettamento ad imposizione IRAP.

La voce altri debiti accoglie il debito per le cauzioni richieste in fase di ingresso da parte degli ospiti.

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C. c.):

E' iscritta sugli immobili della Fondazione ipoteca volontaria a titolo di garanzia su mutuo fondiario.

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	3.588.923			3.588.923		3.588.923
Debiti verso altri finanziatori					108.750	108.750
Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti						
Debiti verso enti della stessa rete associativa						
Debiti per erogazioni liberali condizionate						
Acconti						
Debiti verso fornitori					339.597	339.597
Debiti verso imprese controllate e collegate						
Debiti tributari					62.940	62.940
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					143.278	143.278
Debiti verso dipendenti e collaboratori					281.793	281.793
Altri debiti					47.410	47.410
<b>Totale debiti</b>	<b>3.588.923</b>			<b>3.588.923</b>	<b>983.768</b>	<b>4.572.691</b>

Nel prospetto sono complessivamente indicati i mutui garantiti sia da beni della Fondazione che da beni di terzi datori di ipoteca.

### -Disponibilità liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

DISPONIBILITA' LIQUIDE	CONSISTENZA INIZIALE	CONSISTENZA FINALE	VARIAZIONE
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	€ 600.512	€ 498.366	-102.145
DENARO E VALORI IN CASSA	€ 55	€381	326
TOTALE	€ 600.566	€498.747	-101.819

### 7)Ratei e risconti attivi e passivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Al 31/12/2022, non sussistono ratei e risconti attivi aventi durata superiore a cinque anni.

La voce risconti attivi accoglie risconti per assicurazioni, commissioni su fideiussione, manutenzioni su impianti e attrezzature.

Descrizione	Importo
Ratei attivi	8.159
Risconti attivi	45.920

La voce dei ratei passivi evidenzia le competenze relative agli interessi passivi sui mutui bancari.

Descrizione	Importo
Ratei passivi	26.035
Risconti passivi	2.316.978

La voce risconti passivi accoglie tutti i contributi pubblici e privati ricevuti così suddivisi:

**SUDDIVISIONE RISCONTI SU CONTRIBUTI AL 31/12/2022 PER CATEGORIA**

SU CONTRIBUTI DA ENTI PUBBLICI

ANNO CONTR.	EROGATORE	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO	IMPORTO RISCONTO AL 31/12/2022	ENTRO ES. SUCCESSIVO	OLTRE ES. SUCCESSIVO	OLTRE ES.SUCCESSIVO ENTRO 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI
2011	COM. MONTANA	€ 12.911,42	€ 3.227,86	€ 806,96	€ 2.420,89	€ 2.420,89	€ -
2012	REG. LOMBARDIA	€ 500.000,00	€ 398.333,33	€ 10.000,00	€ 388.333,33	€ 40.000,00	€ 348.333,33
2012	REG. LOMBARDIA	€ 11.910,38	€ 9.488,60	€ 238,21	€ 9.250,40	€ 952,83	€ 8.297,56
2013	COMUNE TIRANO	€ 700.000,00	€ 557.666,67	€ 14.000,00	€ 543.666,67	€ 56.000,00	€ 487.666,67
2015	COM. MONTANA	€ 24.900,00	€ 12.450,00	€ 1.556,25	€ 10.893,75	€ 6.225,00	€ 4.668,75
2016	COM. MONTANA	€ 7.043,00	€ 3.961,69	€ 440,19	€ 3.521,50	€ 1.760,75	€ 1.760,75
2017	COMUNE TIRANO	€ 20.000,00	€ 14.000,00	€ 1.000,00	€ 13.000,00	€ 4.000,00	€ 9.000,00
2019	COM. MONTANA	€ 6.648,13	€ 4.986,10	€ 415,51	€ 4.570,59	€ 1.662,03	€ 2.908,56
2020	COM. MONTANA	€ 4.303,81	€ 3.496,85	€ 268,99	€ 3.227,86	€ 1.075,95	€ 2.151,91
2022	COM. MONTANA	€ 12.911,42	€ 12.511,07	€ 800,69	€ 11.710,38	€ 3.202,77	€ 8.507,61
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.300.628,16</b>	<b>€ 1.020.122,17</b>	<b>€ 29.526,80</b>	<b>€ 990.595,37</b>	<b>€ 117.300,23</b>	<b>€ 873.295,14</b>

SU CONTRIBUTI DA ENTI PRIVATI

ANNO CONTR.	EROGATORE	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO	IMPORTO RISCONTO AL 31/12/2022	ENTRO ES. SUCCESSIVO	OLTRE ES. SUCCESSIVO	OLTRE ES.SUCCESSIVO ENTRO 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI
2010	CARIPLO	€ 1.500.000,00	€ 1.195.000,00	€ 30.000,00	€ 1.165.000,00	120.000,00	€ 1.045.000,00
2018	CARIPLO	€ 125.000,00	€ 93.750,00	€ 6.250,00	€ 87.500,00	25.000,00	€ 62.500,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.625.000,00</b>	<b>€ 1.288.750,00</b>	<b>€ 36.250,00</b>	<b>€ 1.252.500,00</b>	<b>145.000,00</b>	<b>€ 1.107.500,00</b>

SU CONTRIBUTI DA PRIVATI

ANNO CONTR.	EROGATORE PRIVATO	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO	IMPORTO RISCONTO AL 31/12/2022	ENTRO ES. SUCCESSIVO	OLTRE ES. SUCCESSIVO	OLTRE ES.SUCCESSIVO ENTRO 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI
2016	ACQ.PULMINO	€ 23.160,00	€ 8.106,00	€ 2.316,00	€ 5.790,00	5.790,00	€ -
<b>TOTALE</b>		<b>€ 23.160,00</b>	<b>€ 8.106,00</b>	<b>€ 2.316,00</b>	<b>€ 5.790,00</b>	<b>5.790,00</b>	<b>€ -</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 2.948.788,16</b>	<b>€ 2.316.978,17</b>	<b>€ 68.092,80</b>	<b>€ 2.248.885,37</b>	<b>€ 268.090,23</b>	<b>€ 1.980.795,14</b>



## Fondi per rischi e oneri

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>			5.000	5.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Accantonamento nell'esercizio				
Utilizzo nell'esercizio			(5.000)	(5.000)
Altre variazioni				
Totale variazioni			5.000	5.000
<b>Valore di fine esercizio</b>			10.000	10.000

In conformità all'OIC 35 risultano accantonati al fondo rischi ed oneri (Altri Fondi) costi stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'ente al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti, in conformità della Legge e dei contratti di lavoro vigenti.

Di seguito si riporta la movimentazione del fondo:

Fondo Trattamento fine rapporto	€
Valore inizio esercizio	1.076.637
- accantonamento nell'esercizio	221.280
Utilizzo nell'esercizio	-86.839
Destinazioni a prev. compl.	-27.840
Imposta sost.TFR e contributi	-21.416
Valore di fine esercizio	1.161.822

## 8) Patrimonio netto

### Movimentazioni delle voci di patrimonio netto

Con riferimento alle movimentazioni del patrimonio netto, nel seguito si illustra il dettaglio della composizione della quota c.d. vincolata e quella libera.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione dell'avanzo/copertura del disavanzo dell'esercizio precedente	Altre variazioni			Avanzo/disavanzo d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondo di dotazione dell'ente	1.667.455						1.667.455
<b>Patrimonio vincolato</b>							
Riserve statutarie							
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali							
Riserve vincolate destinate da terzi							
Totale patrimonio vincolato							
<b>Patrimonio libero</b>							
Riserve di utili o avanzi di gestione	462.291	(107.693)					354.598
Altre riserve	1						3
Totale patrimonio libero	462.292	(107.693)					354.601
Avanzo/disavanzo d'esercizio	(107.693)			107.693		(82.493)	(82.493)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.022.054</b>	<b>(107.693)</b>		<b>107.693</b>		<b>(82.493)</b>	<b>1.939.563</b>

### Origine, possibilità di utilizzo, natura e durata dei vincoli delle voci di patrimonio netto

Le voci di patrimonio netto di cui alla tabella precedente sono utilizzabili esclusivamente a copertura di perdite e/o per destinazione per finalità statutarie.

### 9) Indicazione degli impegni di spesa o di reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche

La Comunità Montana di Tirano con deliberazione n. 83 in data 16.06.2022 ha assegnato alla Fondazione un contributo in relazione al regolamento comunitario per l'accesso agli interventi nel settore socio-assistenziale per € 12.911,42 per l'acquisto di attrezzature tecniche sanitarie.

La Provincia di Sondrio in data 30.11.2022 ha erogato un contributo di euro € 74.540,41 a copertura delle

spese per energia elettrica sostenute nel 2021. Tale contributo è stato utilizzato per il sostenimento di spese istituzionali.

L'ATS in data 22.12.2022 ha erogato a sostegno degli acquisti di guanti e Dpi un contributo per € 12.762,00.

## 10) Debiti per erogazioni liberali condizionate

Non esistono debiti per erogazioni liberali condizionate.

## 11) Analisi delle principali componenti del rendiconto gestionale

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b>PROVENTI E RICAVI</b>			
A) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	4.876.628	4.460.144	416.484
B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE	0	0	0
C) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA RACCOLTA FONDI	0	0	0
D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE PATRIMONIALI	6.285	4.006	2.279
E) PROVENTI DA ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE	0	0	0
<b>TOTALE RICAVI E PROVENTI</b>	<b>4.882.913</b>	<b>4.464.150</b>	<b>421.042</b>

Nel dettaglio i ricavi di cui alla lettera A) sono esposti nella seguente tabella:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Ricavi Rette Ospiti	2.767.553	2.550.228	217.325
Contributi da Enti pubblici	116.429	157.472	-41.043
Proventi da contratti con Enti pubblici	1.664.468	1.634.537	29.931
Altri ricavi e proventi / soprav attive	41.005	62.263	-21.258
Erogazioni Liberali ricevute	200.000	0	200.000
5xmille	3.006	3.681	-676
Contributi da soggetti privati	46.286	8.459	37.826
Rimanenze finali	37.881	43.504	-5.623
da attività finanziaria e patrimoniale			
- interessi di c/c	4.036	1.586	2.450
- altri proventi finanziari	2.249	2.420	-171
<b>Totale</b>	<b>4.882.913</b>	<b>4.464.150</b>	<b>418.763</b>

I proventi e gli oneri sono stati contabilizzati secondo il criterio di competenza.

I proventi e ricavi dell'attività istituzionale accolgono le rette degli ospiti della Rsa per € 1.857.206,00, i relativi contributi erogati regionali per € 1.533.522,60 le rette per la frequenza al Centro Diurno per € 19.929,00, le rette per il servizio di mensa esterna per anziani e persone che non soggiornano nella struttura che si trovano in condizioni disagiate per € 42.286,48. Il contributo regionale per centro diurno per €

130.915,40 nonché le rette per la frequenza dei minialloggi protetti per € 608.071,00 e per il nucleo benefattori per € 240.061,00.

### Ricavi di entità o incidenza eccezionale

Nel corso del 2022 la Fondazione è risultata beneficiaria di un legato testamentario da parte dell'ospite Frizzi Angelina. L'importo del legato iscritto tra i proventi della Fondazione è pari a € 200.000.

La Provincia di Sondrio, a fronte dei costi sostenuti per l'energia elettrica nell'anno 2021 ha corrisposto a novembre 2022 un contributo straordinario a favore della Fondazione per € 74.540,41 da utilizzare per il sostenimento delle spese dell'attività istituzionale, quale supporto alle case di riposo.

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b>COSTI E ONERI</b>			
A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE	4.889.332	4.478.168	411.164
B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE	0	0	0
C) COSTI E ONERI DA RACCOLTA FONDI	0	0	0
D)COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE PATRIMONIALI	74.657	87.897	
E) COSTI E ONERI ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE	0	0	0
<b>TOTALE COSTI E ONERI</b>	4.963.989	4.566.065	397.924
<b>AVANZO/DISAVANZO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	-81.076	-101.915	20.839
<b>IMPOSTE</b>	-1.417	-5.778	4.361
<b>AVANZO DISAVANZO DI ESERCIZIO</b>	-82.493	-107.693	25.200

Nel dettaglio i costi di cui alla lettera A) sono esposti nella seguente tabella:

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	563.881	569.708	-5.828
Servizi	1.453.704	1.399.215	54.488
Godimento di beni di terzi	25.358	13.216	12.142
Salari e stipendi	1.675.670	1.555.468	120.202
Oneri sociali	477.843	387.463	90.379
Trattamento di fine rapporto	221.280	136.460	84.820
Altri costi del personale	7.942	3.884	4.058
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	206.746	206.054	692
Ammortamento immobilizzazioni materiali	86.500	93.885	-7.385
Accantonamento per rischi ed oneri	5.000	5.000	0
Oneri diversi di gestione/Sopravv passive	121.903	63.006	58.897
Rimanenze iniziali	43.504	44.808	1.304
<b>Totale</b>	<b>4.889.332</b>	<b>4.478.168</b>	411.164

## D) Componenti da attività finanziarie e patrimoniali

Descrizione	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE PATRIMONIALI			
-interessi su cc	4.036	1.586	2.450
- altri proventi	2.249	2.420	-171
<b>Totale</b>	<b>6.285</b>	<b>4.006</b>	<b>2.279</b>
D)COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE PATRIMONIALI			
- interessi passivi su mutui	74.049	85.797	-11.748
- Spese e servizi bancari	608	2.100	-1.492
<b>Totale</b>	<b>74.657</b>	<b>87.897</b>	<b>13.240</b>

## Imposte

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES	1.417	5.367	(3.950)
<b>Totale</b>	<b>1.417</b>	<b>5.367</b>	<b>(3.950)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

## 12) Descrizione della natura delle erogazioni liberali/contributi ricevuti

La Fondazione nel corso del 2022 ha ricevuto erogazioni liberali, donazioni/contributi effettuate da familiari in memoria di ospiti deceduti, donazioni/contributo da 5 per mille oltre a contributi straordinari per far fronte all'emergenza epidemiologica da coronavirus 19.

Si rileva che la Fondazione, anche tenuto conto di quanto più sopra evidenziato in merito alle proroghe degli stessi, ha in essere contratti di comodato gratuito col Comune di Tirano per una parte degli immobili dalla stessa utilizzati ai fini istituzionali e di terreni sui quali sono stati effettuati i predetti interventi da parte della Fondazione.

CONTRIBUTI RICEVUTI	Importo
Contributi da Ats per acquisto di DPI	€ 12.762,00
Contributi Regionale RSA(comp)	€ 1.533.552,60
Contributo Regionale CDI (comp)	€ 130.915,40
Contributo da Provincia di Sondrio	€ 74.540,41

5 Per mille	€ 3.005,61
Eccedenze da rette e oblazioni	€ 7.719,54
Legato testamentario	€ 200.000,00

La Fondazione è inoltre risultata beneficiaria di aiuti di Stato, come risulta dal Registro Nazionale degli Aiuti di Stato (RNA) per Fondi per Formazione obbligatoria.

Sito internet: <https://www.rna.gov.it>

Numero di riferimento della misura di aiuto (CE)	SA 100284	Link Progetto	<a href="http://www.fonarcom.it">http://www.fonarcom.it</a>
Identificativo Misura (CAR)	884	Data Concessione	27/07/2022
Titolo Misura	Regolamento per i fondi interprofessionali per la formazione continua per la concessioni di aiuti di stato essentati ai sensi del regolamento CE n.651/2014 e in regime de minimis ai sensi del regolamento CE n.1407/2013	Atto Concessione	idaiuto_108785_A0521-0175
Tipo Misura	Regime di aiuti	Denominazione Beneficiario	FONDAZIONE CASA DI RIPOSO CITTA' DI TIRANO ONLUS
Norma Misura	Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2001)	C.F. Beneficiario	83001140140
Autorità Concedente	FonARCom	Dimensione Beneficiario	PMI
COR	9198457	Regione	Lombardia
Titolo Progetto	FORMAZIONE OBBLIGATORIA E FORMAZIONE SANITARIA AZIENDE PROVINCIA DI SONDRIO		
Cup	I74E22000440001		
Descrizione	Formazione continua		

#### Componenti di Aiuto

Identificativo componente	Tipo procedimento	Regolamento/Comunicazione	Obiettivo	Settore di attività	Soggetto Intermediario *	Strumento di aiuto	Importo Nominale	Elemento di aiuto
10822818	De Minimis	Reg. UE 1407/2013 de minimis generale	Formazione	Q,88.9	-	Sovvenzione/Contributo in conto interessi	€ 2.160,00	€ 2.160,00

\* Soggetto intermediario (Art. 16 e 21 Reg UE 651/2014) - (1) Intermediario Finanziario; (2) Entità Delegata

## 13) Dipendenti e volontari

Organico	Numero
Direttore Generale	1
Impiegato Amministrativo	4
Area Sanitaria	61
Area Servizi Generali	12
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>78</b>
Numero medio di Volontari di Associazioni esterne	4

Di seguito si specifica la qualifica del personale dipendente dell'area sanitaria:

- Medico
- Coordinatore dei servizi sanitari e socio-sanitari
- Coordinatore dei servizi generali
- Animatore- Educatore
- Fisioterapisti
- Infermieri professionali

- O.S.S.
- A.S.A.

Le figure del personale dipendente per i servizi generali sono così rappresentate:

- Cuochi
- Ausiliario cucina
- Ausiliario di pulizia
- Responsabile servizio di lavanderia
- Ausiliario di lavanderia /guardaroba
- Responsabile servizio manutenzione

I contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti della Fondazione sono:

- CCNL UNEBA;
- CCNL Funzioni Locali

La Fondazione si avvale di personale in convenzione con la Cooperativa Grandangolo per i servizi esternalizzati quali:

- il lavaggio e stiratura della biancheria piana e della biancheria degli ospiti;
- le manutenzioni di tipo specialistico;
- l'attività di consulenza su discipline specialistiche (sicurezza, questioni fiscali ecc.)
- il servizio di assistenza di base, animazione e pulizia presso il CDI, i MAP ed i nuclei "Salis" e "Gervasi" della RSA.

La Fondazione ha in atto una convenzione che disciplina la collaborazione con l'Associazione Volontari Ospedalieri di Valtellina e Valchiavenna (A.V.O. di Valtellina e Valchiavenna) Onlus sottoscritta il 09.08.2022 a fronte del venir meno degli effetti della pandemia da Covid19. L'Associazione A.V.O. opera all'interno della Rsa di Tirano ponendo a disposizione gratuita degli ospiti e dei loro famigliari il sostegno di volontari qualificati.

La Fondazione ha in essere una convenzione con l'Associazione "ANTEAS Sondrio" per favorire la realizzazione di servizi socio-assistenziali in particolare per la gestione della distribuzione dei pasti a domicilio.

Tutti i volontari delle suddette associazioni sono assicurati contro gli infortuni e malattie connessi allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso terzi.

#### 14)Compensi agli organi istituzionali

	<b>Organo esecutivo</b>	<b>Organismo di Vigilanza/Controllo</b>	<b>Soggetto incaricato della revisione legale</b>
Compensi	0	10.150	8.929

La Fondazione è amministrata da un Consiglio di Amministrazione. Nel corso del 2022 il Consiglio non ha percepito nessun compenso in conformità all'art.10 dello Statuto che prevede la gratuità delle funzioni e non ha percepito nessun rimborso spese.

## 15) Prospetto degli elementi patrimoniali e finanziari e delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si precisa che la Fondazione non ha posto in essere patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui all'art.10 D.Lgs. 117/2017.

## 16) Operazioni realizzate con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono presentate operazioni poste in essere con parti correlate.

## 17) Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo

L'esercizio 2022 è stato ancora fortemente caratterizzato dagli effetti negativi derivanti dalla presenza della pandemia Covid-19 che ha comportato la perdita di posti letti e l'inoperatività del centro diurno. Gli effetti di tutte le restrizioni messe in atto per salvaguardare la salute degli ospiti ha comportato un maggior assorbimento di liquidità anche se in misura inferiore rispetto all'esercizio precedente. Il risultato di esercizio evidenzia un disavanzo di gestione di € 82.493,00.

L'Organo amministrativo propone di coprire il disavanzo di gestione mediante utilizzo delle riserve da avanzi di gestione di esercizi precedenti.

## 18) Illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

### Illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione

Questi anni sono stati caratterizzati dalla presenza più o meno aggressiva e costante della pandemia da Covid 19 ed anche la Fondazione Città di Tirano Onlus come molte altre strutture residenziali ha risentito della necessaria riduzione della capacità ricettiva per mantenere le camere disponibili ai casi di isolamento tra le misure di salvaguardia della pandemia disposte sia dalle normative nazionali che a livello regionale. Ad oggi la pandemia è stata declassificata a livello mondiale e non viene più considerata emergenza sanitaria. Nel corso della corrente annualità si è pertanto ritornati in una gestione "normale" dell'attività.

Nel corso dell'ultimo trimestre 2022 si è tuttavia assistito ad un aumento importante del costo per le forniture di energia elettrica (Guerra in Ucraina) dovute allo scadere del precedente contratto in cui era stato stabilito un prezzo fisso. Nei primi mesi del 2023 la situazione sembra delineare un andamento meno oneroso rispetto all'ultimo trimestre 2022.



Il sostegno ottenuto dalla Provincia di Sondrio ha permesso di mitigare parzialmente l'effetto degli aumenti.

## Rendiconto finanziario al 31/12/2022

Metodo indiretto - descrizione	esercizio 31/12/2022	esercizio 31/12/2021
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(82.493)	(107.693)
Imposte sul reddito	1.417	5.778
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	68.372	83.891
<b>(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività</b>		
di cui immobilizzazioni materiali		
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui immobilizzazioni finanziarie		
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto</b>	<b>(12.704)</b>	<b>(18.024)</b>
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	293.246	299.938
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di		
strumenti finanziari derivati che non comportano		
movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	293.246	299.938
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>280.542</b>	<b>281.914</b>
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	5.623	1.304
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	22.163	6.569
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(5.905)	(159.305)

Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	(53.387)	17
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(116.658)	(53.773)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	290.803	79.970
Totale variazioni del capitale circolante netto	142.639	(125.218)
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>423.181</b>	<b>156.696</b>

**Altre rettifiche**

Interessi incassati/(pagati)	(68.372)	(83.891)
(Imposte sul reddito pagate)	3.125	(13.370)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	90.185	60.278
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	24.938	(36.983)

<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)</b>	<b>448.119</b>	<b>119.713</b>
--	----------------	----------------

**B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento**

Immobilizzazioni materiali	(249.308)	(5.549)
(Investimenti)	(249.308)	(5.549)
Disinvestimenti		

Immobilizzazioni immateriali	(4.154)	(732)
(Investimenti)	(4.154)	(732)
Disinvestimenti		

Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		

Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		

<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>	<b>(253.462)</b>	<b>(6.281)</b>
--	------------------	----------------

**C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento**  
**Mezzi di terzi**

Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche	6.730	6.482
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)	(303.208)	(296.478)
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento (Rimborso di capitale)	(1)	(3)
Cessione (acquisto) di azioni proprie (Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO ( C )</b>	<b>(296.479)</b>	<b>(289.999)</b>
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)</b>	<b>(101.822)</b>	<b>(176.567)</b>
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	600.512	774.553
Assegni		
Danaro e valori in cassa	55	2.583
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	600.567	777.136
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	498.366	600.512
Assegni		
Danaro e valori in cassa	381	55
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	498.747	600.567
Di cui non liberamente utilizzabili		

### Indici di rotazione

	31/12/2022	31/12/2021
Rotazione delle rimanenze*	24,28	27,81
Rotazione dei crediti **	1,79	14,90
Rotazione dei debiti ***	60,67	63,62

(\*) Questo indice misura la velocità di rinnovo del capitale investito nelle rimanenze di magazzino, espressa in numero di giorni.

(\*\*) Questo indice segnala la velocità di incasso dei crediti espressa in numero di giorni rispetto al totale dei ricavi.

(\*\*\*) Questo indice segnala la velocità di pagamento espressa in numero di giorni. Negli acquisti sono considerati anche i servizi e il godimento di beni di terzi.

**Conto economico riclassificato secondo pertinenza gestionale**

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Valore della produzione operativa	4.716.843	4.342.237	4.214.956
- Costi esterni operativi	(2.048.566)	(1.983.445)	(1.983.003)
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>2.668.277</b>	<b>2.358.792</b>	<b>2.231.953</b>
- Spese per lavoro dipendente	(2.382.735)	(2.083.275)	(2.115.276)
<b>MOL</b>	<b>285.542</b>	<b>275.517</b>	<b>116.677</b>
- Ammortamenti e accantonamenti	(298.246)	(304.938)	(298.623)
+/- Reddito della gestione atipica		11.397	40.734
+/- Reddito della gestione finanziaria	6.285	4.006	3.257
<b>EBIT normalizzato</b>	<b>(6.419)</b>	<b>(14.018)</b>	<b>(137.955)</b>
<b>EBIT integrale</b>	<b>(6.419)</b>	<b>(14.018)</b>	<b>(137.955)</b>
+/- Oneri finanziari	(74.657)	(87.897)	(93.512)
<b>RISULTATO LORDO</b>	<b>(81.076)</b>	<b>(101.915)</b>	<b>(231.467)</b>
-Imposte sul reddito	(1.417)	(5.778)	(5.367)
<b>REDDITO NETTO (Rn)</b>	<b>(82.493)</b>	<b>(107.693)</b>	<b>(236.834)</b>

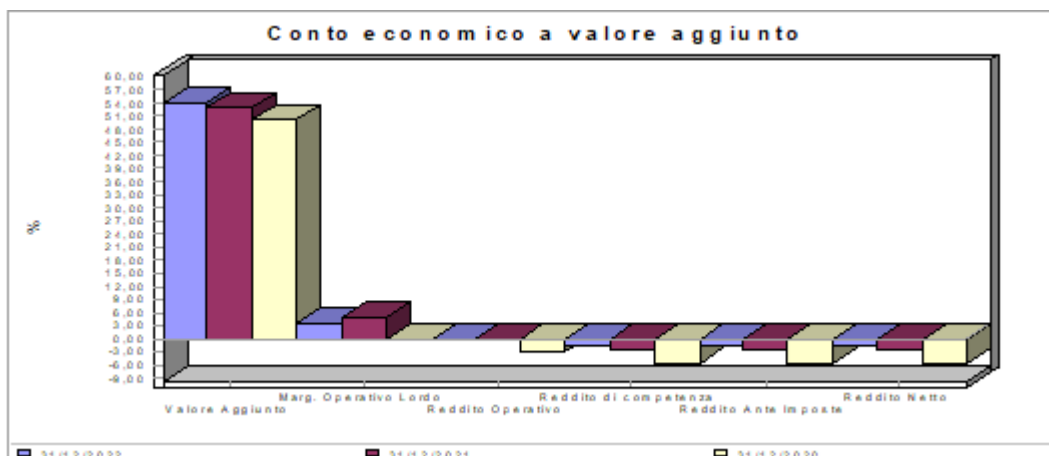
Il conto economico è riclassificato secondo il criterio del “valore aggiunto” utile al fine di evidenziare come il risultato di gestione lordo necessario per garantire la continuità dell’Ente sia utilizzato per remunerare i vari interlocutori utilizzati al fine della fornitura dei servizi socio sanitari ed assistenziali propri della Fondazione.

**Commenti alla situazione economica**

Il valore della produzione operativa ammonta a Euro 4.716.843 e rispecchia la variazione del 8,627% pari a Euro 374.606.

Le spese del personale passano da Euro 2.083.275 a Euro 2.382.735.

Il disavanzo di gestione passa da Euro (107.693) a Euro (82.493) in variazione del (23,40) % rispetto all'esercizio precedente.



## 19) Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari

La Fondazione, pur con le difficoltà connesse alla gestione dell'emergenza Covid19 ha raggiunto gli obiettivi di erogazione di assistenza in regime di ricovero e cura e a favore dei soggetti non autosufficienti. Gli equilibri economici e finanziari potranno essere raggiunti solo con la saturazione dei posti letto ed una oculata attenzione al contenimento delle spese. Purtroppo l'emergenza pandemica si è protratta per tutto il 2022 anche se grazie alle vaccinazioni gli effetti clinici del virus non sono più letali. La gestione della pandemia ha quindi appesantito i carichi di lavoro e l'organizzazione assistenziale della fondazione. Altro aspetto che ha indotto un notevole aumento dei costi di gestione è stato l'insorgere della guerra in Ucraina. Dal 2023 è necessario tenere in considerazione anche un elevato aumento del tasso di inflazione.

Nel corso del 2022 si è proceduto ad una rimodulazione del tasso di interesse sui mutui in essere con la Banca Popolare di Sondrio.

In considerazione del notevole aumento delle spese nel 2023 il Consiglio di Amministrazione ha dovuto necessariamente provvedere alla delibera di aumento delle rette sia di degenza che per i vari servizi proposti dalla Fondazione.

Con l'attenuarsi della pandemia nel 2023 si sta già evidenziando un aumento delle richieste per il servizio del Centro Diurno.

Tra il personale si riscontra una grave crisi nella disponibilità di personale sanitario e assistenziale.

Non è ancora possibile stabilire se i costi per l'energia elettrica si assesteranno nel corso del 2023 o se impatteranno in misura significativa sui risultati di bilancio. Altro aspetto che merita adeguata attenzione nel corso del 2023 è il continuo aumento dei tassi di interesse che sta influenzando in modo considerevole l'andamento finanziario in relazione ai mutui in corso con la Banca Popolare di Sondrio.

Non si hanno ad oggi notizie su eventuali adeguamenti delle tariffe regionali per le RSA che ad oggi si rivelano insufficienti a coprire i reali costi sanitari dell'ente.

## 20) Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

La Fondazione svolge attività di assistenza sanitaria e sociosanitaria che rientrano in quelle previste dall'art. 10 del D.LGS 460/97 che disciplina le Onlus; garantisce assistenza sanitaria (medica, infermieristica e riabilitativa) integrata ed assistenza tutelare ed alberghiera. Nel corso del 2022 la pandemia da Covid19 ha continuato ad influenzare il livello di saturazione dei posti letto con blocchi degli ingressi e rinvio della riapertura di tutte le attività verso l'esterno e mantenimento delle stanze per l'isolamento al fine di tutelare e prevenire la diffusione del contagio.

Il complesso immobiliare a disposizione della Fondazione continua ad assicurare l'erogazione di un sistema multi-servizi sanitari e socio-assistenziali sia di tipo residenziale che semiresidenziale a favore di persone, soprattutto anziane, prioritariamente residenti nel distretto di Tirano.

Il livello di servizi erogato viene riconosciuto dalla collettività anche da una costante e sempre presente domanda di accesso alle prestazioni socio-sanitarie residenziali erogate dalla Fondazione.

## 21) Attività diverse

La Fondazione non svolge attività diverse da quelle istituzionali.

## 22) – Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi, se riportati in calce al rendiconto gestionale, da cui si evincano:

Non trovano contabilizzazione in Bilancio costi e proventi figurativi non essendo realmente sostenuti o incassati.

## 23) Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti

Il trattamento economico dei lavoratori degli Enti del Terzo Settore hanno diritto ad un trattamento economico e normativo non inferiore a quello previsto dai contratti di cui all'art. 51 D. Lgs.81/2015. La differenza retributiva tra lavoratori dipendenti, per finalità di verifica del rispetto del rapporto uno a otto, di cui all'art.16 del D.lgs. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni, come riportato nel bilancio sociale viene rispettato dalla Fondazione.

## 24 ) Componenti da attività di raccolta fondi

La Fondazione non ha svolto attività di raccolti fondi.

### Il Consiglio di Amministrazione

Francesca Zucchetti  
Jonata Della Vedova  
Maria Luisa Busi  
Margaret Bombardieri  
Terzio Righini

